



Nieuwsbrief Gebiedsontwikkeling Havikerwaard-Zuid

Graag praten wij u bij over de laatste ontwikkelingen rondom de Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid



Stand van zaken

Het college van B&W heeft in oktober besloten om het bestemmingsplan voor 'Gebiedsontwikkeling Havikerwaard-Zuid' voor te leggen aan de raad voor vaststelling. Het bestemmingsplan zal dan ook op 29 november 2016 als hamerstuk worden voorgelegd tijdens de Raadsvergadering. Op pagina 2 leest u meer over de stand van zaken.

Bezoek van MER commissie

Op een druilerige 29e juni 2016 heeft de MER-commissie voor de tweede maal de Havikerwaard bezocht. Dit keer ten behoeve van het advies over het Milieueffectrapport (MER) in relatie tot de wijziging van het bestemmingsplan. De commissie was in de tussentijd van samenstelling gewijzigd en om een goed advies te kunnen uitbrengen wilden zij graag het gebied bekijken. Samen met Age Fennema van Landgoed Middachten en enkele medewerkers van K3Delta is de locatie per fiets bezocht. In juli heeft de MER-commissie vervolgens een definitief, positief advies uitgebracht.





Bestemmingsplan en vergunningen

Het College van B&W heeft in oktober besloten om het bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid' voor te leggen aan de Raad voor vaststelling. Hiertoe is het plan door commissieleden besproken op de informatieavond van 15 november 2016 in deelsessie 2.

Tijdens deze deelsessie hebben vier commissieleden in de eerste termijn vragen gesteld welke zijn beantwoord, waardoor er in de 2e termijn geen vragen meer waren. Besloten is het Bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid' als hamerstuk voor te leggen aan de Raad in de vergadering van 29 november 2016. Vervolgens zullen het Bestemmingsplan, het MER en alle beschikkingen om vergunningen nog zes weken ter visie gelegd worden waarna deze definitief en onherroepelijk worden. Omdat er sprake is van een gecoördineerde procedure worden alle stukken gelijktijdig ter inzage gelegd. Dit zal vanaf begin januari 2017 gedurende zes weken het geval zijn. Zie hiervoor o.a. de publicatie in de Regiobode. De stukken die dan ter inzage gaan zijn: het vastgestelde bestemmingsplan, het Milieueffectrapport en alle definitieve vergunningen (Waterwet, ontheffing Flora- en Faunawet, Natuurbeschermingswet, Ontgrondingenwet).

Naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan is er één zienswijze ingediend bij de Gemeente Rheden. Deze zienswijze

was gericht op de vrees voor extra verdroging op het Landgoed Bingerden. Naar aanleiding van deze zienswijze zijn wij met de betrokkenen in gesprek gegaan. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat het plan Havikerwaard Zuid niet leidt tot extra verdroging, maar desondanks zal er tijdens het project monitoring uitgevoerd worden. Daarnaast zal een project opgestart worden om te kijken naar de algehele waterhuishouding in het gebied. Voor de grondwerkzaamheden en de tijdelijke zandwinning is in november een omgevingsvergunning aangevraagd bij de Omgevingsdienst. Ook voor deze aanvraag moet een procedure doorlopen worden die zal worden gepubliceerd. Deze vergunning is nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden op het land en op het water, denk bijvoorbeeld aan het afroven van de bovengrond, het winnen van het zand en de herinrichting van het gebied. De verwachting is deze vergunning aan het eind van het eerste kwartaal 2017 definitief te hebben.

Werkzaamheden 2017: Naar aanleiding van de ingediende kapmelding wordt de oeverzone van fase 1 in de winter van 2016-2017 ontdaan van begroeiing. Deze werkzaamheden dienen tijdig te gebeuren, omdat kapwerkzaamheden vanwege het broedseizoen alleen tussen half november en half maart kunnen plaatsvinden. Een concreet uitvoeringsplan wordt in december 2016 voor fase 1 opgesteld.

Zwerfafval juttten langs de IJssel

Langs de oevers van de IJssel in de Havikerwaard hebben vrijdagmiddag 28 oktober circa tien medewerkers van K3Delta zwerfafval opgeruimd in het kader van de Schone Rivieren Estafette, georganiseerd door IVN Gelderland. Het resultaat na een kleine twee uur struinen langs de IJssel: zeven gevulde vuilniszakken, een gedumpte stretcher en een voldaan maar ook enigszins bezorgd gevoel over al dat afval wat in en om de rivieren zwerft. Voordat de groep met handschoenen en knijpers in de weer ging, vertelde voorzitter Gerrit Lammers van IVN afdeling Oost Veluwezoom over de ontstaansgeschiedenis van de IJssel en de natuur- en cultuurhistorische waarde van de Havikerwaard. Voor K3Delta is de Havikerwaard natuurlijk bekend terrein. Lammers vertelde ook over het

belang van de opruimactie van die middag: gedumpt afval gaat zwerven, breekt af tot kleine deeltjes en kan via de rivieren in onze oceanen terecht komen. Dat nagenoeg iedere zeevogel kleine stukjes plastic in zijn maag heeft en dat het zo'n 100 jaar kan duren tot een frietbakje afgebroken is, maakte zeker indruk. Hierna ging de groep gemotiveerd aan de slag om het gebied te ontdoen van het nodige zwerfafval, gewapend met door de gemeente Rheden beschikbaar gestelde handschoenen en knijpers. Met de Schone Rivieren Estafette wil IVN Gelderland bedrijven en hun medewerkers uitdagen om bij te dragen aan schonere rivieren door het opruimen van zwerfafval. Tegelijkertijd maken zij zo kennis met het mooie rivierengebied en raken meer betrokken bij de natuur en

landschap in de directe woon- en werkomgeving. De opbrengst van die middag, zeven volle vuilniszakken, gaf een voldaan maar ook bezorgd gevoel: hoeveel zwerfafval moet er dan op andere drukker bezochte plekken liggen?



Herplant rampenfondsbosje



Samen met Jochum Sevenster van de Stichting Behoud Uiterwaardenlandschap en landgoed Middachten hebben wij een overeenkomst gesloten over verwijdering én herplant van het rampenfondsbosje. De overeenkomst houdt in dat ter hoogte van de huidige locatie van het rampenfondsbosje ter compensatie voor de te verwijderen bomen en struiken een Hoogwatervrije vluchtplaats (HVP) wordt aangelegd en dat daarop nieuw bos ingeplant wordt. Verder wordt direct bij aanvang van de werkzaamheden in de eerste fase in het gebied wordt ook nog ca. 1,8 ha bosvegetatie aangeplant aan de meest westelijke kant van de huidige plas.



Terug in de tijd: Het leven en werken van steenfabriek- arbeiders langs de Gelderse IJssel

Als biggetjes bij de zeug lagen de circa dertig arbeiderswoningen bij steenoven Bingerden in de Havikerwaard. Het steenbakkersvolk dat er woonde vormde met elkaar een gemeenschap met een heel eigen karakter. Het was een hechte en zorgzame samenleving.

1863. In die tijd was er een grote vraag naar bakstenen voor woningbouw en het verharding van wegen. De steenfabriek in de Havikerwaard groeide uit tot een van de grootste en modernste fabrieken van Gelderland. Omdat de bereikbaarheid van het terrein nogal wat te wensen overliet, werden er op het terrein een veertigtal arbeiderswoningen gebouwd.

De kiepbakken vol klei die met scherpe batsen werd afgestoken, werden met een trein via een spoorlijntje naar de fabriek vervoerd. De fabriek lag wel vier kilometer van de kleiputten verwijderd. Zo nu en dan was de stoomfluit te horen als er weer eens een koe op het spoor stond of gewoon om een boer te groeten. De loods waar deze trein onderdak had is nog steeds in het gebied te vinden.

Een van de twee toegangen naar de Weerd (nu: Havikerwaard) was de Weerdsedijk, die zich als een lint door het weidse landschap slingerde. Vijf kilometer kuilen, karresporen en basaltkeien. Schoon was het landschap. Langs de dijk stroomde de rivier



door de groene uiterwaarden, waar tussen wilgen, populieren en meidoornheggen het vee graasde en zwanen, ganzen en veel andere vogels hun dagelijks maal vonden. Binnendijs lagen landerijen zo ver als het oog reikte. Daar leefden reeën, hazen, fazanten, vossen en heel veel konijnen. In de lucht die vele Nederlandse schilders door de eeuwen heen heeft weten te inspireren zweefden haviken, buizerds en sperwers op zoek naar een prooi.

Omdat de vraag naar zand toenam in verband met snelwegen en natuurlijk de productie van kalkzandsteen, kwam er een nieuwe vorm van industrie in de Havikerwaard: het winnen van zand. Deze nieuwe vorm van winnen van grondstoffen werd kritisch ontvangen door de bewoners.

Echter; de wens om het gebied her in te richten bleef bestaan. De zorg uit het verleden uit de omgeving is met het opleveren van eerdere gebiedsontwikkeling in de Havikerwaard deels weggenomen. Een ieder kan inmiddels zelf ervaren dat gebiedsontwikkeling door delfstofwinning mooie gebieden kan opleveren. In de komende fase van de gebiedsontwikkeling zal er wederom een deel van het gebied aangepakt worden, maar waar vele recreatievoorzieningen voor terugkomen zoals vogels kijken, wandelen en fietsen.



Landgoed Middachten Age Fennema:

"In 1998 presenteerde Middachten samen met Stichting Twickel en Vereniging Natuurmonumenten een visie voor de Havikerwaard. De ontwikkeling van een nevengeul bij de IJssel was hiervan een belangrijk onderdeel. Wij zijn blij dat na bijna 20 jaar binnenkort 'de schop de grond in kan'. Hier gingen jaren van schetsen, onderhandelen en samenspraak aan vooraf. Het is een forse ingreep in het landschap, maar ik denk dat het resultaat veel oplevert voor natuur en cultuur in deze omgeving. Door maatwerk is het gelukt om de blijvende boeren in dit gebied een goede toekomst te bieden, en daar ben ik best trots op."



Grondzaken

Een belangrijke stap in het proces! De benodigde gronden voor de uitvoering van het project Havikerwaard Zuid zijn voor het overgrote deel aangekocht of door middel van een overeenkomst vastgelegd. Samen met Landgoed Middachten, haar pachters en andere eigenaren zijn we tot overeenstemmingen gekomen.

Inrichtingsplan



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Iwan Reerink
Yvonne Kieft

Senior projectleider K3Delta • 024 348 88 54 • i.reerink@k3delta.nl
Projectsecretaris K3Delta • 024 348 88 53 • y.kieft@k3delta.nl