



K3

Wanraaij 2 • 6673 DN Andelst
Postbus 200 • 6660 AE Elst (Gld.)
T 024 348 88 00 • info@k3.nl
www.k3.nl

Aan geïnteresseerden voor het project
Schalkwijker Buitenwaard

UW REFERENTIE

ONS KENMERK 2021.0134/JHi/YKi

BEHANDELD DOOR I. Reerink en J. Hijlkema

DATUM 8 juli 2021

BETREFT Nieuwsbrief Schalkwijker Buitenwaard

Beste heer, mevrouw,

De afgelopen drie jaar is er hard gewerkt aan een herinrichtingsplan voor de Schalkwijker Buitenwaard. Er zijn vele overleggen gevoerd met grondeigenaren, met de omgeving en met verschillende overheden en er zijn allerlei onderzoeken uitgevoerd. Dit alles heeft geleid tot een uitgebalanceerd inrichtingsplan met een onderliggende gebiedsvisie. Nu zijn we op het punt beland waarop we bij verschillende overheden de definitieve aanvragen hebben ingediend. Wij vertellen u graag waar we de afgelopen paar maanden mee bezig zijn geweest en wat de volgende stappen zijn.

Terugblik op digitale bijeenkomst 9 december 2020

Op 9 december 2020 organiseerden we een digitale informatiebijeenkomst over het plan voor de Buitenwaard. Vanwege de coronarichtlijnen was de bijeenkomst dit keer digitaal. Om u als buurtbewoner of op een andere manier geïnteresseerde/belanghebbende zo goed mogelijk te informeren, stuurden we voorafgaand aan deze digitale bijeenkomst een nieuwsbrief en een filmpje waarin we uitleg gaven over het plan en het bijbehorende proces.

Hoewel we natuurlijk het liefst fysiek met geïnteresseerden in gesprek waren gegaan, kijken wij terug op een geslaagde digitale bijeenkomst met goede gesprekken en goede vragen over onder andere de huidige situatie, de huidige en toekomstige ecologische waarde van het gebied en de fasering in het plan. Alle gestelde vragen en de antwoorden daarop zijn terug te vinden op www.k3.nl/schalkwijkerbuitenwaard.

Over de afgelopen maanden

De afgelopen maanden zijn we bezig geweest met:

- het opstellen en afstemmen van de vergunningsaanvragen;
- aandachtspunten met betrekking tot de naastgelegen eigenaren;
- het toekomstige beheer in relatie tot hoogwaterveiligheid;
- het optimaliseren van het ontwerp om erosie en sedimentatie in de rivier te voorkomen;
- afstemming met eigenaar en beheerder Staatsbosbeheer.

Dit alles is inmiddels afgerond en heeft geresulteerd in onderbouwde vergunningsaanvragen.



Het inrichtingsplan voor de Schalkwijker Buitenwaard

Indiening aanvragen

Inmiddels hebben we op dinsdag 15 juni jl. de definitieve aanvragen ingediend voor:

- Milieueffectrapport (voor de ontgrondingsvergunning) (ingediend bij provincie Utrecht);
- Ontgrondingsvergunning (ingediend bij provincie Utrecht/RUD Utrecht);
- Natuurbeschermingsvergunning (ingediend bij provincie Utrecht);
- Waterveding (ingediend bij Rijkswaterstaat);
- Omgevingsvergunning (milieu) (ingediend bij gemeente Houten/RUD Utrecht);
- Omgevingsvergunning (tijdelijke werkzaamheden) (ingediend bij gemeente Wijk bij Duurstede).

Opmerkingen die u, overheden en belangenorganisaties tijdens een van de bijeenkomsten of andere overlegmomenten hebben gemaakt en de zienswijzen op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD), zijn zoveel als mogelijk meegenomen in de planuitwerking en worden beantwoord in het milieueffectrapport (MER), de onderliggende (effect)onderzoeken en/of de inrichtingsvisie.

Ontvankelijkheidstoets en terinzagelegging

Het geheel van de definitieve aanvragen is onderbouwd met onderzoeken, tekeningen, een inrichtingsplan en bijbehorende inrichtingsvisie. De komende weken doen de verschillende overheden een ontvankelijkheidstoets. Dat betekent dat zij bekijken of de ingediende vergunningsaanvragen volledig zijn en aan alle wettelijke vereisten voldoen. Is dat het geval, dan

worden door de overheden per procedure de concept besluiten opgemaakt. Vervolgens komen de vergunningen en onderliggende aanvragen ter inzage te liggen bij de betreffende overheden; eerst als ontwerpbesluit en daarna als definitief besluit. Uiteraard staan de ontwerp- en definitieve besluiten open voor een (eventuele) formele reactie vanuit de omgeving. Mogelijk komt niet alles tegelijkertijd ter inzage te liggen. Dat is afhankelijk van de tijd die de overheden nodig hebben voor de ontvankelijkheidstoets. Dat maakt dat een exacte planning nog niet te geven is.

Vervolg

Zodra we zicht hebben op de verdere planning, wordt er nog een informatiemoment georganiseerd waarbij we een toelichting kunnen geven op de ingediende aanvragen. Wij hopen dat vlak na de zomer te kunnen organiseren.

Alle besluiten die ter inzage komen te liggen, plaatsen wij ook op www.k3.nl/schalkwijkerbuitenwaard. Wij verwachten in elk geval half december zicht te hebben op vergunningen en dus de uitvoerbaarheid van de plannen. Wij hopen dan vanaf begin 2022 de uitvoering op te kunnen starten.

Interesse in de stukken?

Mocht u geïnteresseerd zijn in alle onderzoeken, tekeningen, vergunningsaanvragen, bestemmingsplan, MER en aanbiedingsbrieven, laat het ons vooral weten. Dan sturen wij u een downloadlink toe. U kunt daarvoor contact opnemen met Jildert Hijlkema via j.hijlkema@k3.nl.

Contact

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan staan wij u vanzelfsprekend graag te woord. U kunt contact opnemen met Iwan Reerink via 024 - 348 88 54 en i.reerink@K3.nl of met Jildert Hijlkema via 024 - 348 88 52 en j.hijlkema@K3.nl.

Met vriendelijke groet,



Iwan Reerink
K3