



Plas Caron

Nieuwsbrief

Juni 2021

Afgelopen december zijn de laatste vergunningen definitief van kracht geworden. Dat betekent dat er met het werk in en rond plas Caron gestart kan worden. In de vorige nieuwsbrief gaven we al aan dat wij u voorafgaand aan de start van het werk nog nader zouden informeren. In deze nieuwsbrief leest u meer over de start van het werk en wat u de komende tijd kunt verwachten.

We staan in de startblokken

Samen met betrokken partijen is een plan gemaakt om plas Caron zowel natuurlijk als recreatief verder te ontwikkelen. De natuur in en rondom de plas versterken we door de aanleg van flauwe oevers, rieteilanden, moeraszones en het creëren van meer oeverlengte. Daarnaast leggen we een speeleiland en visplekken aan. Zandwinning en het nuttig toepassen van grond vormen de dragers voor de ontwikkeling.

Na een zorgvuldige voorbereiding kunt u vanaf half juli de eerste (voorbereidende) werkzaamheden in het gebied gaan zien. Vanaf eind 2021 start dan de afvoer van zand en de aanvoer van grond.

De voorbereidende werkzaamheden bestaan uit het inrichten van het werkterrein om op een goede en veilige manier te kunnen werken en het gebied ook deels toegankelijk te houden. Onder het kopje 'Planning' hiernaast ziet u in chronologische volgorde wat er de komende maanden gaat gebeuren.

Samenwerking met Boskalis

Voor het winnen en afzetten van het zand op de markt werken we samen met Boskalis. Zij gaan het zand uit de plas zuigen en het zanddepot vooraan bij de Oosterhoutseweg gebruiken. K3 blijft eindverantwoordelijk voor de realisatie van het gehele project. GrondbankGMG (dochterbedrijf van K3) neemt tegelijkertijd de herinrichting van de plas (toepassen van grond) voor haar rekening. Op de locatie zijn deze werkzaamheden fysiek van elkaar gescheiden. Op het terrein worden dan ook twee werklocaties ingericht, één van Boskalis en één van GrondbankGMG. Er wordt wel van één gezamenlijke inrit en bouwweg gebruik gemaakt.

Planning

De planning voor de komende tijd ziet er als volgt uit:

- Kappen bomen (augustus; na broedseizoen)
- Plaatsen hekwerk met groen rondom werkterrein en bebording (juli/augustus)
- Inrichten hondenlosloopgebied (augustus/september)
- Plaatsen werkketen (augustus/september)
- Verwijderen bovengrond fase 1 zandwinning (september/oktober)
- Aanleg zanddepot (september/oktober)
- Aanleg bouwweg op locatie (september/oktober)
- Plaatsen tijdelijke dam met duiker (of brug) (september/oktober)
- Plaatsen verkeerslichten bij nieuwe inrit Oosterhoutseweg (oktober/november)
- Opspuiten zand in depot (oktober/november) vanuit fase 1 zandwinning
- Start afvoer zand en aanvoer grond voor herinrichting (eind 2021)

Op de achterzijde van deze nieuwsbrief gaan wij dieper op deze planning in.

Toegankelijkheid

In verband met de werkzaamheden die nodig zijn om de herinrichting van plas Caron te realiseren, is het nodig dat een bepaald gebied, vooral in verband met de veiligheid, wordt afgesloten voor publiek.

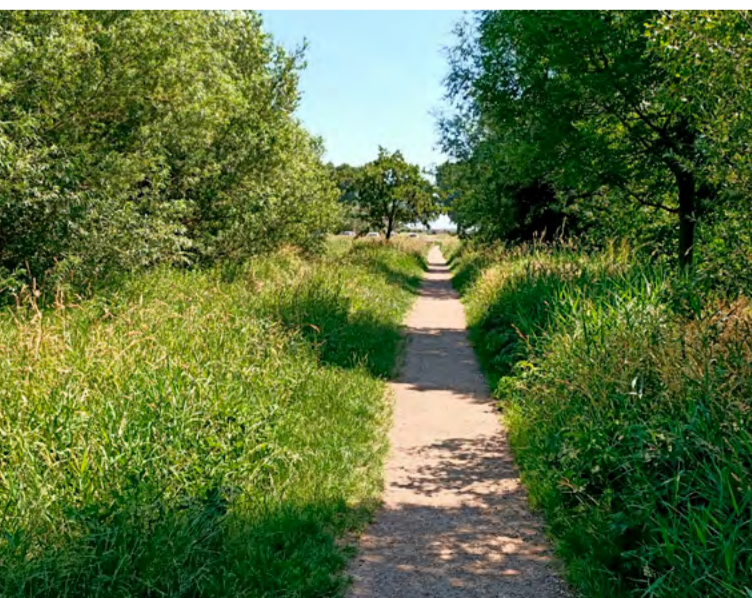
Het is niet de bedoeling dat de hele locatie wordt afgesloten. In overleggen met de omgeving is altijd aangegeven dat in ieder geval een gedeelte toegankelijk blijft. Wel willen wij benadrukken dat deze gedeeltelijke openstelling alleen mogelijk is als ook iedereen zich aan de regels en aanwijzingen die ter plekke aangeduid zijn houdt. Het betreden van het werkterrein zowel via het land als het water is vanuit veiligheid zeer onwenselijk.

West- en zuidkant blijven toegankelijk

De komende jaren kan er nog van de westkant en de zuidkant van het gebied gebruik worden gemaakt. Aan de noordwestkant wordt een speciaal gebiedje ingericht waar honden los mogen lopen (afgezet met hekwerk). Gefaseerd zal uiteindelijk van west naar oost een steeds groter wordend gebied weer toegankelijk worden.

Groene afzettingen

Het werkterrein (op de luchtfoto op te achterzijde met nummer 3 aangegeven) zetten we de komende weken fysiek af met een hekwerk. Dit hekwerk is begroeid met klimop om het groene karakter van het gebied niet te verstoren en hinder voor de omgeving zoveel als mogelijk te beperken.



Bomenkap en -aanplant



Voordat de werkzaamheden kunnen starten, ontkomen we er niet aan om bomen te kappen. Voor deze kap is een kapmelding bij de provincie Noord-Brabant gedaan. De te kappen bomen staan voornamelijk op het terrein waar het zanddepot komt en in de noordoosthoek bij de plas. Waar mogelijk laten we zoveel mogelijk bomen staan. Het kappen vindt in ieder geval plaats na het broedseizoen (na 15 juli) om te voorkomen dat broedende vogels gestoord worden.

Aanplant Milleniumbos

De kap van de bomen wordt gecompenseerd met de aanplant van nieuwe bomen. In de vorige nieuwsbrief meldden we dat we 400 bomen in het gebied zouden planten. In overleg met de gemeente zijn we overeengekomen om uiteindelijk een volwaardig Milleniumbos, dus met 2000 bomen, op de noordoever van de plas aan te planten. Deze aanplant doen wij gefaseerd door de jaren heen. Op plekken waar dit de werkzaamheden niet in de weg zit, beginnen we al zo snel mogelijk met de aanplant van de eerste bomen.

Fase 1 van het werk

Na de zomer, zo rond september/oktober, beginnen de eerste werkzaamheden voor de herinrichting. De bovengrond (de bovenste laag van ongeveer 30 cm, wordt dan verwijderd. Dat doen we met een kraan of shovel. Deze bovengrond wordt in opslag gelegd aan de noordoostzijde van het gebied (nummer 13 op het kaartje) om later te gebruiken voor de eindafwerking van de oevers.

Aan de zuidkant van het gebied blijft het mogelijk om te wandelen, te fietsen en te vissen.

- ① Fase 1 zandwinning
- ② Fase 1 herinrichting
- ③ Grens werkgebied
- ④ Afscherming met hekwerk
- ⑤ Bouwweg op locatie
- ⑥ Verkeerslichten nieuwe inrit
- ⑦ Terrein zanddepot
- ⑧ Tijdelijke dam met duikers
- ⑨ Bouwkeet GrondbankGMG
- ⑩ Bouwkeet Boskalis
- ⑪ Parkeerterrein
- ⑫ Hondenlosloopgebied
- ⑬ Tijdelijke opslag bovengrond



Verkeersmaatregelen

Bij de herinrichting van plas Caron komt ophoogzand vrij en is grond nodig om het eindbeeld te realiseren. Het zand gaat voornamelijk gebruikt worden voor de ombouw van knooppunt Hooipolder. Het zand kan dan waarschijnlijk met leidingen verpompt worden. Op z'n vroegst beginnen de werkzaamheden aan Hooipolder pas in 2023. Tot die tijd is het de bedoeling om het zand eerst met een leiding te spuiten naar het zanddepot en vanaf daar per vrachtwagen via de weg af te voeren naar andere projecten in de regio.

In overleg met de gemeente worden vanaf na de zomer een aantal maatregelen genomen om de verkeersveiligheid te waarborgen:

- Er komt op het terrein (dus buiten de openbare weg) een tijdelijke bouwweg (asfalt) te liggen aan de noord- en oostkant van de plas. Op het kaartje hierboven is dat aangegeven met nummer 5. Deze bouwweg wordt door de aanleg van een tijdelijke dam met duikers over de watergang verbonden met de inrit bij het zanddepot.
- Er wordt een nieuwe inrit en aansluiting gemaakt direct op de Oosterhoutseweg. Hierdoor ontstaat er geen overlast

van vrachtverkeer op de Beelaertsweg en kunnen we het werkverkeer gescheiden houden van fietsers en recreanten die nog van het gebied gebruik maken. In eerste instantie was het de bedoeling om een inrit te realiseren bij het zanddepot aan de Beelaertsweg. Hiervoor is ook een vergunning verleend. Vanuit verkeersveiligheid, uitvoerbaarheid en overlast voor omgeving en recreanten is een directe aansluiting op de Oosterhoutseweg optimaler. Om dit te kunnen realiseren heeft K3 recent aanvragen ingediend om de bestaande vergunningen hiervoor te wijzigen. Pas nadat deze vergunningen verleend zijn, kunnen wij de inrit ook daadwerkelijk realiseren.

- Er komt een verkeersregelininstallatie met verkeerslichten op de aansluiting met de Oosterhoutseweg.
- De maximumsnelheid op de Oosterhoutseweg wordt verlaagd naar 60 km/u (verkeersbesluit door gemeente).

Voor de aanleg van deze verkeersmaatregelen kan het zijn dat de Oosterhoutseweg in het najaar tijdelijk even wordt afgesloten. Wanneer dit inderdaad nodig blijkt, communiceren wij dit uiteraard tijdig met aanwonenden en weggebruikers.

Meer informatie

Voor meer informatie over het project kunt u terecht op www.k3.nl/plascaroon. Daar kunt u ook de brochure downloaden. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met:

Thomas Nusslein

Projectleider
t.nusslein@k3.nl
06 52 39 45 14

www.k3.nl

