

Omgevingsvergunning reguliere procedure 248969



Burgemeester en wethouders hebben op 16 juni 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Tijdelijk afmeren van een drijvend ponton met een laadvoorziening' met de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan);
- Uitvoeren aanlegwerkzaamheden.

De aanvraag gaat over de locatie Lekdijk West ong., Wijk bij Duurstede en is geregistreerd onder zaaknummer 248969.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk;
- Strijdig gebruik (afwijken bestemmingsplan);
- Uitvoeren aanlegwerkzaamheden.

Duur van de omgevingsvergunning

De vergunning wordt verleend voor een periode van 10 jaren.

Na **13 september 2031** moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten '*Bouwen van een bouwwerk*' aan artikel 2.1, lid 1, onder a juncto 2.10 Wabo, '*Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde*' aan artikel 2.1, lid 1, onder b juncto 2.11 Wabo en '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*' aan artikel 2.1, lid 1, onder c juncto 2.12 Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, eerste lid van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- 6047215_1623846422817_publiceerbareaanvraag
- 6047215_1623845851595_20210615_Indieningsbrief_aanvraag_omgevingsvergunning
- 6047215_1623845908370_Inrichtingsvisie_SBW
- 6047215_1623845965170_Nader_onderzoek_ecologie_SBW

- 6047215_1623846082445_Sterkteberekening_laadbrug
- 6047215_1623846096901_Tekening_ponton_en_laadbrug
- 6047215_1623846309239_Verbeeldend_inrichtingsplan_met_legenda_SBW
- 6047215_1623846341052_Verbeeldend_inrichtingsplan_SBW
- 6047215_1627472639639_20210728_Brief_aanvullende_gegevens
- 6047215_1627472696029_Activiteit_toevoegen
- 6047215_1627473335613_Situatietekening_ponton_en_laadbrug
- 6047215_1627473384067_Toelichting_aanvraag_omgevingsvergunning_v1.1
- 6047215_1627473405367_Afgifte_certificaat_t.b.v._de_D77
- 6047215_1627473438260_Certificaat_Kadaster_D78
- 6047215_1627473492788_Certificaat_van_Onderzoek
- 6047215_1627473509035_Meetbrief
- 2021-08-31 - Quicksan ecologie Schalkwijker Buitenwaard- definitief_v2

Nadere informatie

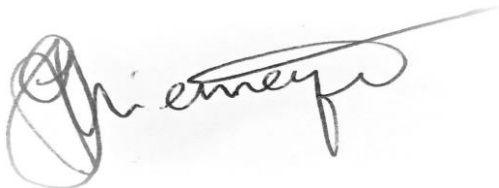
Informatie over de behandeling van het verzoek is te verkrijgen bij P. de Bree, te bereiken op 0343-595595. Wij verzoeken u om bij contact en/of correspondentie het zaaknummer 248969 te vermelden.

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift bij ons indienen. Het bezwaarschrift moet worden geadresseerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede, ter attentie van Team Mens en Middelen: Juridische Zaken, Postbus 83, 3960 BB Wijk bij Duurstede.

Wijk bij Duurstede, 13 september 2021

Namens burgemeesters en wethouders Wijk bij Duurstede,



Gerda Niemeijer
Teamleider Leefomgeving

Inhoudsopgave

De onderdelen Voorschriften en Overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 248969, verleend op 13 september 2021, aan K3Delta B.V. voor het project 'Tijdelijk afmeren van een drijvend ponton met een laadvoorziening' op de locatie Lekdijk West ong., Wijk bij Duurstede.

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Wij wijzen u erop dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om binnen 6 weken na de dag van bekendmaking (= datum van verzending zoals vermeld op de bijgaande kennisgeving omgevingsvergunning) bezwaar te maken tegen deze beschikking.

- De omgevingsvergunning wordt verleend voor de duur van 10 jaren. Dit betekent dat na **13 september 2031** de situatie in overeenstemming moet zijn gebracht met de gebruiks- en bouwregels van het vigerende bestemmingsplan;
- Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. omgevingsvergunning voor het bouwen;
 - b. bouw- en/of sloopveiligheidsplan;
 - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;
- Van de omgevingsvergunning en de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorschriften mag op generlei wijze worden afgeweken;
- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening voor de gemeente Wijk bij Duurstede 1992;
- De vergunninghouder dient de verantwoordelijkheid voor de constructieve samenhang gedurende de nadere uitwerking en uitvoering expliciet te regelen;

Melden aanvang van de werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Team Leefomgeving moet tenminste twee werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden hiervan in kennis worden gesteld.
Dit kan via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving onder vermelding van **datum aanvang bouwwerkzaamheden**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning;

Gereedmelden werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden bovengenoemd bouwwerk gereed is, dient de beëindiging van die werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. Team Leefomgeving en onder vermelding van **Gereedmelding bouwwerk**, de **bouwlocatie** en het **zaaknummer** van deze omgevingsvergunning.
Een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien het bouwwerk niet is gereedgemeld.

Zorgplicht Wet natuurbescherming

Voor alle soorten, ongeacht bescherming via natuurwetgeving of niet, geldt de zorgplicht. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, en hun directe leefomgeving (artikel 1.11 Wnb, zie bijlage 1). Behoud te allen tijde een vluchtweg voor alle dieren.

Planning werkzaamheden t.o.v. kwetsbare periode

Een groot deel van de verwachte schade aan de mogelijk aanwezige soorten is te voorkomen door buiten de kwetsbare periode van deze soorten te werken. Dat wil zeggen buiten de

voortplantingsperiode. Voor deze periode zijn enkel richtdata te geven omdat deze sterk worden beïnvloed door de weersomstandigheden.

Geadviseerd wordt de voorgenomen kap en bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot en met 15 augustus) te starten / uit te voeren. Mocht ervoor gekozen worden de werkzaamheden toch in het broedseizoen te laten starten, dan dient voorafgaand aan de werkzaamheden een deskundige op het gebied van vogels te worden ingezet. De deskundige stelt vast of er broedsels aanwezig zijn en - zo ja - of deze worden verstoord door de toekomstige werkzaamheden. Het resultaat van deze controle kan gevolgen hebben voor de uitvoering en planning indien er broedsels worden aangetroffen.

Overige aanbevelingen

Geadviseerd wordt:

- de werkzaamheden uitsluitend overdag uit te voeren, niet 's nachts en in de schemer, om verstoring van nachttactieven dieren te voorkomen/beperken;
- om het plangebied ongeschikt te maken voor de rugstreeppad, een soort die regelmatig opduikt op bouwterreinen door de ontstane pionier situaties (o.a. tijdelijke plassen en vergraven grond).

Het ontoegankelijk/ onaantrekkelijk maken kan door bijvoorbeeld het plaatsen van paddenschermen of het realiseren van een alternatief leefgebied buiten de invloedssfeer van het plangebied (BIJ12, 2017d).

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Wijk bij Duurstede, overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Tijdelijk afmeren van een drijvend ponton met een laadvoorziening' door het bevoegd gezag is ontvangen op 16 juni 2021;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015 op gronden met de bestemmingen Natuur, Water, Waarde - Ecologische hoofdstructuur en Waterstaat - Waterstaatkundige functie;
- dat het project niet voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;
- dat er een aanvraag voor een omgevingsvergunning is benodigd voor de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit” op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo;
- dat geen welstandsadvies is gevraagd aan MooiSticht aangezien het project op basis van de Welstandsbeleidskaart, behorende bij de Welstandsnota Wijk bij Duurstede; is gelegen in welstandsvrij gebied;
- dat geen advies is gevraagd aan de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) omdat brandveiligheid niet van belang is bij de beoordeling van deze aanvraag;
- dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk kan worden verleend.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Tijdelijk afmeren van een drijvend ponton met een laadvoorziening' door het bevoegd gezag is ontvangen op 16 juni 2021;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015 op gronden met de bestemmingen Natuur, Water, Waarde - Ecologische hoofdstructuur en Waterstaat - Waterstaatkundige functie;
- dat het project niet voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;
- dat de betreffende activiteit een aanvraag voor een omgevingsvergunning betreft om op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende planologische regime;
- dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo;
- dat het mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2^o Wabo juncto artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
- dat het project past binnen het “Beleid planologische afwijkingen 2021, herziening juli 2021”;
- dat advies is gevraagd aan de waterbeheerder omtrent de vraag of de werkzaamheden niet strijdig zijn met de waterstaatkundige belangen;
- dat het advies op 23 juli 2021, met kenmerk RWSZ2021-00014709 is ontvangen;

- dat advies is gevraagd aan de Beleidsadviseur natuur en landschap over de Wet natuurbescherming en de bestemming Waarde – Ecologische Hoofdstructuur;
- dat het advies op 17 juli 2021 is ontvangen;
- dat het advies luidde om het rapport Quicksan ecologie van Lieveense van 3 december 2019 aan te vullen;
- dat deze aanvulling op 31 augustus 2021 is ontvangen;
- dat om deze reden medewerking kan worden verleend aan de betreffende activiteit.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening, overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project 'Tijdelijk afmeren van een drijvend ponton met een laadvoorziening' door het bevoegd gezag is ontvangen op 16 juni 2021;
- dat het project, is gelegen binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan Buitengebied 2015 op gronden met de bestemmingen Natuur, Water, Waarde - Ecologische hoofdstructuur en Waterstaat - Waterstaatkundige functie;
- dat het project niet voldoet aan de regels van het bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplan dat van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;
- dat de betreffende activiteit een aanvraag voor een omgevingsvergunning betreft om op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende planologische regime;
- dat het niet mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo;
- dat het mogelijk is om medewerking te verlenen op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2^o Wabo juncto artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
- dat het project past binnen de “Beleid planologische afwijkingen 2021, herziening juli 2021”;
- dat advies is gevraagd aan de waterbeheerder omtrent de vraag of de werkzaamheden niet strijdig zijn met de waterstaatkundige belangen;
- dat het advies op 23 juli 2021, met kenmerk RWSZ2021-00014709 is ontvangen;
- dat om deze reden medewerking kan worden verleend aan de betreffende activiteit.

Beoordeling ingediende gegevens en bescheiden

- dat de aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- dat is gebleken dat de verstrekte gegevens en bescheiden niet voldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen;
- dat op 6 juli 2021 aan aanvrager is verzocht om uiterlijk 4 augustus 2021 de gevraagde aanvullende gegevens te verstrekken;
- dat deze gegevens op 28 juli 2021 zijn ontvangen;
- dat de aanvraag ontvankelijk is en de beslistermijn op 28 juli 2021 weer is gaan lopen.

Verlenging beslistermijn

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, overwogen:

- dat, gelet op de van toepassing zijnde beslistermijn voor de reguliere procedure, op 1 september 2021 de beslissing op de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te zijn bekendgemaakt aan de aanvrager;
- dat het niet mogelijk was om voor deze datum de beslissing op de aanvraag voor een omgevingsvergunning bekend te maken;
- dat wij op grond van artikel 3.9, lid 2 Wabo hebben besloten om de termijn waarbinnen een

beslissing dient te worden genomen op de aanvraag met zes weken te verlengen tot en met 13 oktober 2021;

- dat deze verlenging van de beslistermijn door ons is bekendgemaakt door publicatie in de Wijkse Courant en op de website van gemeente Wijk bij Duurstede;
- dat uiterlijk voor 13 oktober 2021 de beslissing op de aanvraag voor een omgevingsvergunning door ons dient te zijn bekendgemaakt.