

Lingemeren

Nieuwsbrief

Oktober 2022

Even bijpraten...

Graag praten we u in deze nieuwsbrief bij over de laatste ontwikkelingen op de Lingemeren. En we hebben nogal wat te melden. We kijken kort terug op de open dag aan het begin van de zomer. Maar het voornaamste waar wij u over willen informeren is over wijzigingen in de plannen voor de Lingepolder. Ook vertellen we meer over het plan voor de 'Natuureilanden' zoals we dat tijdens de open dag presenteerden.



Zonnige en warme open dag



Het was zonnig, warm en vooral lekker druk bij de open dag op zaterdag 18 juni. 280 omwonenden en andere geïnteresseerden lieten zich informeren over de voortgang van het werk, namen een kijkje op het installatieterrein en maakten een boottochtje.

Voor ieder wat wils

Rond de centrale verzamelplek lieten mensen zich bij verschillende tenten informeren. Over het huidige en toekomstige werk op de Lingemeren bijvoorbeeld. En over de duurzame energie initiatieven in het gebied. Ook werden er vanaf deze plek excursies georganiseerd. Kinderen konden zich ondertussen vermaken met kleurplaten, het bouwen van zandkastelen en het schilderen van vogelhuisjes en bloempotjes. We kijken terug op een geslaagde dag!





Mooie inzendingen voor het Landschapsfonds

Ook dit jaar hebben we weer veel mooie inzendingen voor het Landschapsfonds Neder-Betuwe mogen ontvangen. We ontvingen 10 inzendingen vanuit de hele gemeente Neder-Betuwe. De komende tijd buigt het comité van aanbeveling dat bestaat uit de gemeente Neder-Betuwe, Geldersch Landschap & Kasteelen en K3Delta zich over de inzendingen.

We hopen binnenkort de winnaar bekend te maken!

Nieuws over de drijvende eilanden

Om een rondje te kunnen wandelen om het Lingemeer is in 2018 het plan 'Lingepolder' bedacht; een drijvende dijk (met wandelpad) over het water met daarbij een drijvend zonnepark. Het drijvende zonnepark is inmiddels gerealiseerd, maar de drijvende dijk ligt er nog niet. In de afgelopen periode hebben we met diverse omwonenden gesproken. In de verschillende gesprekken kwam de behoefte aan rust in het gebied sterk naar voren. We zijn uiteindelijk tot de conclusie gekomen dat het voor de rust en voor de natuur beter is om te investeren in extra natuur en in extra wandel- en struinmogelijkheden langs de oevers van de plassen. De drijvende, betonnen eilanden op het water laten we dan achterwege.

Voorkomen van overlast

Omdat de Lingemeren steeds aantrekkelijker worden, ontstaat er de laatste jaren in met name de zomerperiode ook overlast van groepen (met name jongeren) die naar de tijdelijke strandjes ter hoogte van de Zijveling/Bloembosweg komen (aan de kant van de Blauwe Kampse Plas). De strandjes hier worden om deze reden dit najaar ingeplant met bomen en struiken. We willen hiermee de overlast voorkomen en tegelijkertijd de biodiversiteit vergroten.

Nieuwe inrichting Zijveling en meer wandelmogelijkheden

Om te voorkomen dat de drijvende eilanden deze recreatiefunctie gaan overnemen en om de rust en de veiligheid ook in de toekomst te waarborgen, hebben we het inrichtingsplan op dit punt aangepast. Het schiereiland bij de Zijveling wordt als natuur ingericht. We plaatsen een wandelbruggetje, gaan het asfalt verwijderen, vervangen dat voor een half verhard pad en planten extra bomen en struiken. Zo willen we wandel- en struinmogelijkheden voor omwonenden realiseren, maar zonder strandjes of drijvende elementen.

Nieuwe ommetjes, een brug en een vogelkijkhut

Om de wandelmogelijkheden in het gebied voor omwonenden verder te verbeteren, worden de bestaande wandelroutes komende winter periode opgeknapt en worden er extra ommetjes aangelegd aan zowel de noord- als de zuidkant

van de Lingemeren. Door het aanbrengen van een houten wandelbrug over de Linge wordt het landgoed beter bij de wandelmogelijkheden voor het park Lingemeer betrokken. Tegenover het landgoed wordt een nieuwe wandelroute naast het installatieterrein aangelegd en halverwege deze route wordt aan de oever van de plas een vogelkijkhut geplaatst. Dit gaat een mooi rust- en uitkijkpunt worden waar genoten kan worden van de vele vogelsoorten die inmiddels in het gebied voorkomen. Voor het ontwerp van de vogelkijkhut roepen we ook graag uw hulp in. Heeft u ideeën over hoe de vogelkijkhut eruit zou moeten komen te zien, laat het ons dan weten. Onze contactgegevens vindt u op de achterpagina van deze nieuwsbrief.

Extra plekken om bootjes te kunnen aanmeren

Omdat we van bewoners van het Lingemeer hebben gehoord dat er behoefte is aan wat extra kleine plekjes waar bootjes aan de oever kunnen aanmeren, zijn wij van plan om aan de zuidkant van de Blauw Kampse plas op een aantal plekken de oever extra flauw af te werken zodat hier kleine baaien ontstaan om een bootje aan te leggen.



Voorbeeld van een half verhard pad





Onderhoud aan eilanden



De eilandjes met stortsteen ter hoogte van het park Lingemeer zijn aangelegd om de tuinen die grenzen aan het open water te beschermen tegen golfslag. Deze eilanden functioneren goed, maar een aantal van de eilandjes is aan onderhoud toe. Vermoedelijk dit najaar wordt dit onderhoud uitgevoerd. Voorafgaand aan de uitvoering zullen de aangrenzende bewoners worden geïnformeerd over de uitvoering.

Plan 'Natuureilanden'

Een aantal jaar geleden was het plan dat in de zuidwesthoek van wat nu de Blauwe Kampse plas is, het nationaal tenniscentrum van de KNLTB zou komen. De gronden, met een oppervlakte van ongeveer 12 hectare, zijn nu in gebruik voor de landbouw maar hebben in het bestemmingsplan van de gemeente Buren de bestemming 'sport' met de bijbehorende hallen en kantoren.

Samen met de gemeente zijn wij van mening dat dit niet meer passend is. De bestemming wordt dan ook gewijzigd en in de afgelopen periode bedachten wij samen met het bedrijf Cabiner¹ een natuur/recreatieconcept voor dit deelgebied.

Het plan 'Natuureilanden' bestaat uit nieuwe natuur en water met daarin eilandjes met volledig zelfvoorzienende natuurhuisjes op ieder een eigen eiland. De eilandjes zijn alleen per kano te bereiken en kennen verder geen voorzieningen. De nieuwe natuur bestaat uit een voedselbos en inheemse bomen en struiken die het voormalige boerenbedrijf omtoveren in een prachtig natuurgebied. Bezoekers van de Natuureilanden zijn op zoek naar verbinding met de natuur, rust en kleinschalige lokale initiatieven die in harmonie met de omgeving worden ontwikkeld. Voor gasten die fysiek niet met de kano naar het eilandje kunnen varen, worden er ook langs de oever van de plas enkele natuurhuisjes geplaatst.

Bezoekers komen aan op het erf van boerderij De Blauwe Kamp. Op de plek waar nu de betonnen mestbakken liggen, komt een kleinschalige parkeerplaats. De bestaande schuur wordt omgebouwd tot een kas met een landwinkel met aandacht voor lokale producten. De kas fungeert als entree van het gebied en er worden groenten in verbouwd. Vanuit de kas wandelen de bezoekers over een steiger naar het starteiland met daarop het botenhuis. Hier liggen de kano's en ontmoeten de gasten elkaar bij de vuurplaats. Naast de grote delen aan natuur zijn er nog plekje voor een kleine sauna aan het water en is er een yogaplek in de natuur.

Met het plan voor de Natuureilanden brengen we bezoekers op een natuurlijke en avontuurlijke manier naar een plek waar ze tot rust kunnen komen.



Informatiemiddag over de Natuureilanden op donderdag 10 november

Samen met Cabiner organiseren we op donderdag 10 november een informatiemiddag over de Natuureilanden. Wij geven u graag ter plaatse een toelichting op het plan. U bent van 14.00 tot 18.00 uur van harte welkom op het erf van Boerderij De Blauwe Kamp aan de Ommerenveldseweg 69 in Ommeren. We kunnen per keer kleinere groepen ontvangen. Daarom vragen wij u hiervoor per e-mail aan te melden via evenementen@k3.nl. Geef hierbij uw voorkeurstijd aan. We starten ieder heel uur en de rondleiding duurt ongeveer een uur.

Mocht u niet in de gelegenheid zijn om op 10 november naar de bijeenkomst te komen maar heeft u wel vragen over het plan? Neem dan contact met ons op. Dan plannen we samen een moment waarop het u wel schikt. U vindt onze contactgegevens aan het eind van deze nieuwsbrief.

Vogelgriep aangetroffen op de Lingemeren

Momenteel heerst er vogelgriep in Nederland. In september zijn er een aantal keer dode vogels gevonden, zoals zwanen en ganzen. Het gaat om een zogenaamde 'hoogpathogene' variant, die voor vogels besmettelijk is. Ook op de Lingemeren zijn vogels geveld door de vogelgriep.

Vogelgriep manifesteert zich vooral bij watervogels zoals ganzen en eenden.

Wat kun je doen om verspreiding te voorkomen?

- Raak geen zieke en dode vogels aan en blijf uit de buurt van vogels die afwijkend gedrag vertonen. Vogels kunnen ongecontroleerde bewegingen maken of heel suffig ogen.
- Houd honden aan de lijn. Honden kunnen ziek worden als ze in aanraking komen met dieren die vogelgriep hebben.
- Blijf op de paden. Probeer zoveel mogelijk de rust te bewaren in gebieden waar veel watervogels zijn. Hiermee voorkom je de verstoring van watervogels en verklein je de kans op verspreiding.
- Vind je een enkele dode vogel, dan is dat in de winter niet vreemd. Vind je meerdere dode of zieke vogels in één gebied, dan kun je daarvan melding maken bij André Oetjen, terreinbeheerder van K3, via 06 55 82 11 06.

¹ Kijk voor meer informatie op www.cabiner.nl

Deze regels gelden op de Lingemeren

Wandelen, varen en vissen; het kan allemaal op de Lingemeren. En we willen niets liever dan dat iedereen daarvan kan genieten. Om iedereen van het gebied te kunnen laten genieten, gelden er wel een aantal regels in het gebied:

- **Honden:** Honden moeten daar waar aangegeven aan de lijn. Op twee plekken mogen ze los; aan de noordkant van het water tussen de woonwijk en de Zijveling en aan de zuidkant van de plas tussen de woonwijk en het zandwinningsterrein, op het stukje langs de Linge.
- **Toegangstijden:** Het gebied is toegankelijk van zonsopkomst tot zonsondergang.
- **Gemotoriseerd verkeer:** Het hele gebied is verboden voor gemotoriseerd verkeer. Op het water mag geen gemotoriseerd bootverkeer, elektrisch aangedreven boten zijn wel toegestaan.
- **Vuur:** Geen open vuur toegestaan.
- **Wandelen:** Wandelen alleen op wegen en paden.
- **Vissen:** Vissen alleen met vergunning.

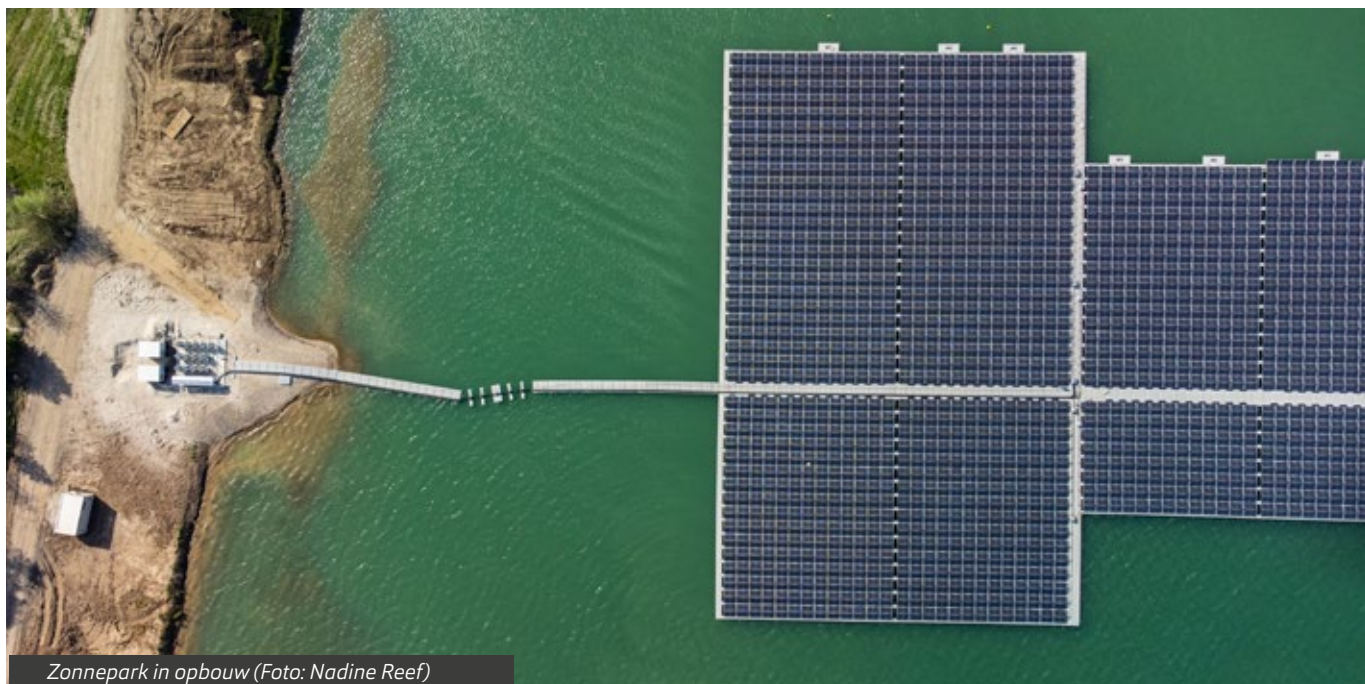


We houden onze deuren graag voor u open!

Wij houden onze deuren graag geopend voor geïnteresseerden en ontvangen regelmatig groepen op onze locaties. Wij informeren u graag uitgebreid over de totaalplannen, het werk wat achter ons ligt en wat er de komende tijd staat te gebeuren. Ook geven wij graag een rondleiding op de installatie met uitleg over technische aspecten van het winnen van zand en grind.

Bent u aangesloten bij een scholengemeenschap, stichting, vereniging of ander gezelschap en wilt u een rondleiding? In overleg kan er veel!

U kunt contact opnemen met Elisa Scholten van onze afdeling Communicatie via e.scholten@k3.nl of via 024 348 88 09.



Zonnepark in opbouw (Foto: Nadine Reef)

Crowdfunding zonnepark

Eerder in deze nieuwsbrief meldden we al dat het zonnepark helemaal klaar is. We willen de directe omgeving de kans geven om te participeren in het project. We zijn op dit moment samen met One Planet Crowd en eCoBuren bezig om een crowdfunding voor dit project vorm te geven.

Door middel van obligaties kunnen bewoners uit de directe omgeving, leden van eCoBuren en medewerkers van K3 en Sunrock (de bouwer van het zonnepark) financieel participeren in het project. Daarover organiseren we nog een informatiemoment. Meer informatie volgt.

Contact

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Titus Haverkamp (K3)
t.haverkamp@k3.nl
 024 348 88 57

Hans Hooijer (K3)
h.hooijer@k3.nl
 024 348 88 00

www.k3.nl/lingemeren

K3DELTA

