

Lingemeren

Nieuwsbrief

Augustus 2023

Even bijpraten

Graag praten we u bij over het bestemmingsplan voor de aanleg van de Natuureilanden, een brug over de Linge en over de noodzaak om de Blauwe Kampse Plas en de Zijveling tijdelijk af te sluiten.



Bestemmingsplan Natuureilanden ter inzage

Om een extra bijdrage aan zowel de natuur als de recreatie te kunnen realiseren, is in de afgelopen periode het plan 'Natuureilanden' opgesteld. In november 2022 organiseerden we hierover een informatiebijeenkomst. De afgelopen maanden is het plan verder geoptimaliseerd met nog meer ruimte voor natuurontwikkeling. Inmiddels ligt daarvoor het bestemmingsplan ter inzage bij de gemeente Buren.

Natuurlijk ingerichte eilanden

Het plan voor de Natuureilanden bestaat uit het aanleggen van een groot gebied aan nieuwe natuur met extensief beheerd grasland, inheemse bosschages, ondiep water en 26 natuurlijk ingerichte eilandjes. Het plan maakt kleinschalige recreatie mogelijk en tegelijkertijd vergroot het de biodiversiteit fors. Op een aantal van de nieuwe eilandjes plaatsen we zelfvoorzienende natuurhuisjes. De overige natuureilandjes en een deel van het nieuwe natuurgebied zullen juist niet toegankelijk worden voor bezoekers.

Met het plan voor de Natuureilanden laten we bezoekers op een natuurlijke en avontuurlijke manier kennis maken met de Lingemeren en de natuurontwikkeling.

Wijziging bestemmingsplan

In de zuidwesthoek van wat nu de Blauwe Kampse Plas is, waren plannen voor de komst van het nationaal tenniscentrum van de KNLTB. De gronden zijn nu in gebruik voor de landbouw maar hebben in het bestemmingsplan van de gemeente Buren de bestemming 'sport' met de bijbehorende hallen en kantoren. Samen met de gemeente zijn wij van mening dat dit niet meer passend is. De bedoeling is daarom dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt, zodat we daar het plan voor de Natuureilanden kunnen realiseren.

Ter inzage

Voor de wijziging van het bestemmingsplan is nu een volgende stap gezet: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren heeft positief besloten over het bestemmingsplan dat daarvoor gewijzigd moet worden. Het ontwerpbestemmingsplan 'Ommerenveldseweg 69 en 71' ligt tot en met 29 augustus 2023 ter inzage bij de gemeente Buren. Het is tot en met die datum ook te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Klik dan op de knop 'Plannen zoeken'. U kunt zoeken op adres 'Ommerenveldseweg 69' of op plannaam 'Ommeren, Ommerenveldseweg 69-71'.



Legenda

- (A) Beheerderswoningen
- (B) Schuurgebouw
- (C) Botenhuis
- (D) Sauna & yoga
- (E) Natuurhuisjes
- (F) Moestuin
- (G) Parkeren
- (H) Fiets- en wandelpaden
- (I) Natuureilanden
- (J) Blauwe Kampse Plas



Links het Lingemeer, rechts landgoed Lingedael. De witte lijn over de Linge geeft de plek van de brug aan.

We houden onze deuren graag voor u open!

Wij houden onze deuren graag geopend voor geïnteresseerden. Wij ontvangen regelmatig groepen op onze locaties. Wij informeren u graag uitgebreid over de totaalplannen, het werk wat achter ons ligt en wat er de komende tijd staat te gebeuren. Ook geven wij graag een rondleiding op de installatie met uitleg over technische aspecten van het winnen van zand en grind. In overleg kan er veel!

U kunt contact opnemen met Elisa Scholten van onze afdeling Communicatie via e.scholten@k3.nl of 024 348 88 09.

De brug over de Linge komt er!

Om een betere aansluiting tussen het Lingemeer en landgoed Lingedael te maken, zijn we al een aantal jaar bezig om een brug over de Linge mogelijk te maken. Dat vergde veel overleg, maar we zijn er bijna! Inmiddels zijn alle toestemmingen verkregen.

De brug wordt 30 meter lang en verbindt straks de zuidoever van het Lingemeer met het landgoed. Hierdoor ontstaan er meer aaneengesloten wandelmogelijkheden.

We gaan de brug deze maand nog plaatsen. We verwachten dat de brug dan in september in gebruik kan worden genomen.



Zijveling en doorvaart naar Blauwe Kampse Plas tijdelijk afgesloten

Het afgelopen najaar zijn verschillende inrichtingswerkzaamheden uitgevoerd. Zo hebben we aan de noordzijde het wandelpad langs de Bloembosweg opgeknapt en aan de zuidkant van het water groen aangeplant. Ook is een doorvaart bij de Zijveling gemaakt, die het mogelijk maakt om naar de Blauwe Kampse Plas te varen. De invaart en een deel van de Blauwe Kampse Plas is daarna zo snel mogelijk opengesteld. Dat is ook wat we nastreven: het gebied zo goed mogelijk toegankelijk maken, ook al is een deel van het gebied nog werkgebied.

Afsluiting Zijveling en doorvaart

De afgelopen tijd hebben we echter gemerkt dat er dat de regels meer dan eens worden overtreden. Zo werden, ondanks waarschuwborden, onder andere de zanddepots in de Blauwe Kampse Plas beklommen. Dit is levensgevaarlijk. Ook is een deel van de nieuwe aanplant uit de grond getrokken.

Daarom hebben wij in overleg met de direct omwonenden en toezichthouders moeten besluiten de Zijveling en doorvaart tijdelijk af te sluiten. We vinden het erg jammer dat we dat moeten doen, want het liefst laten we de omgeving al zoveel mogelijk genieten van het varen op de Blauwe Kampse Plas.

Wij blijven de situatie de komende tijd monitoren en zodra het mogelijk is, stellen we de wandelpaden en doorvaart weer open.



Vaarregels

Graag noemen we nogmaals de vaarregels op de Lingemeren:

- Alleen toegang voor bewoners die grenzen aan het water
- Varen mag van zonsopkomst tot zonsondergang
- Gemotoriseerde vaartuigen zijn verboden (elektrisch aangedreven bootjes zijn wel toegestaan)
- Geen muziek toegestaan
- Neem afval weer mee naar huis
- Barbecueën en open vuur zijn niet toegestaan
- Niet aanmeren aan de zanddepots op het water
- Zanddepots niet betreden
- Houd rekening met elkaar

Contact

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Marten Smits
m.smits@k3.nl
 024 348 88 50

Hans Hooijer
h.hooijer@k3.nl
 024 348 88 00

www.k3.nl/lingemeren