

Eisenhowerplas Elst

Nieuwsbrief

Augustus 2023

Even bijpraten...

Al enige tijd zijn initiatiefnemers K3 en Vattenfall samen met de gemeente Overbetuwe aan het onderzoeken of het mogelijk is om een drijvend zonnepanelenpark te realiseren op de Eisenhowerplas, gelegen op industrieterrein De Aam in Elst. Graag praten wij u in deze nieuwsbrief bij over de stand van zaken.

Lokaal opgewekte energie via een drijvend zonnepark

Op de Eisenhowerplas willen we een drijvend zonnepark realiseren. Op de achterzijde van de nieuwsbrief vindt u het inrichtingsplan. Het zonnepark wordt 10 hectare groot. Met het zonnepark verwachten we jaarlijks circa 15 miljoen kWh op te wekken. Deze opwek staat gelijk aan het jaarlijkse elektriciteitsverbruik van ruim 4.000 huishoudens. De stroom leveren we aan het stroomnet. Zo dragen we met dit park bij aan de doelstelling van de gemeente Overbetuwe om zelf energie op te wekken, zoals geformuleerd in de Routekaart Duurzaam Overbetuwe 2025 en de Regionale Energie Strategie waaraan gemeente Overbetuwe meewerkt.

Wandelmogelijkheden

Onderdeel van het plan voor het drijvende zonnepark is een inrichtingsplan voor de zones rondom de plas.

We willen de toegankelijkheid van de plas vergroten, door onder andere de aanleg van een nieuwe wandelroute (rondje om de plas). De groene zone rondom de plas gaat hierdoor fungeren als parkachtig pauzeland voor de werknemers van de bedrijven op het bedrijventerrein. We voegen ook 'interactieve elementen' toe, zoals buitensportelementen, bankjes en picknickplaatsen.

Vergroten biodiversiteit

Ook willen we de zones rondom de plas nog meer vergroenen. De voormalige oeverzones vormen we om van gras naar bloemrijke graslanden. Ook voegen we landschapshagen, bomen en een bijen-/insectenhotel toe. Zo verbeteren we de biodiversiteit. Daarnaast benutten we minder dan de helft van de 22 hectare grote plas voor het drijvend zonnepanelenpark.

De mogelijke effecten van het drijvend zonnepanelenpark op de ecologie zijn goed onderzocht en mede vanwege de omvang van het park op deze plas worden geen negatieve effecten op de flora en fauna in en rond de plas verwacht. Dit blijven we de komende jaren monitoren.

We willen op de oevers meer bloemrijk grasland creëren



Over de initiatiefnemers

K3

K3 is gespecialiseerd in gebiedsontwikkeling met oog voor natuur en landschap. Daarbij hoort ook de landschappelijke inpassing van duurzame energie initiatieven.

Vattenfall

Vattenfall is een energieproducent en energieleverancier met als doel om een fossielvrije generatie te creëren binnen een generatie. Daartoe ontwikkelt Vattenfall onder andere windparken op zee en op land en zonnenvelden op water en land.

We werken in dit project nauw samen met de gemeente Overbetuwe én met Stichting Parkmanagement Overbetuwe (SPO). Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over de stichting en hun doelstellingen.



- ... Nieuw wandelpad (oost-, noord- en westzijde)
- Te renoveren wandelpad (wandelpad aan zuidzijde)
- A** Drijvend zonnepanelenpark (10 hectare)
- B** Zit- / lunchvoorziening
- C** Creëren 'groen aangezicht' (haag + bomen)
- D** Pluktuin (inheems hoogstam)
- E** Insectenhotel
- F** Powerhub met (snel)laadpalen (buiten vergunningsaanvraag)
- G** Inkoopstation met aarden wal eromheen
- H** Kenmerkende entree
- I** Bloemrijk grasland

De weg naar een inrichtingsplan

In maart 2022 en januari 2023 organiseerden wij informatiebijeenkomsten. Een aantal opmerkingen die we daar kregen, is verwerkt in het inrichtingsplan.

Tijdens de bijeenkomst van januari toonden we het inrichtingsplan dat als basis dient voor de vergunningaanvraag. Dit plan ziet u hierboven. Naar aanleiding van de bijeenkomst is nog één aanpassing in het inrichtingsplan gedaan. Een aangrenzend bedrijf aan de noordkant van de plas uitte de wens om hier meer bomen te planten. Dit verzoek is meegenomen.

Vergunningsaanvraag ingediend

Begin februari dienden we de vergunningsaanvraag in bij de gemeente. De gemeente stelde een ontwerpbesluit op, dat

naar de gemeenteraad gaat. Het project staat op de agenda van de raadsvergadering van 12 september 2023. Als de raad een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) afgeeft, komt het ter inzage te liggen. De verwachting is dat dit uiterlijk twee weken na het afgeven van de vvgb is. Het ontwerpbesluit ligt daarna zes weken ter inzage bij de gemeente. Zodra het ter inzage ligt, plaatsen wij een link op www.k3.nl/eisenhowerplas.

Subsidieaanvraag en bouw

Op het moment dat de vergunning is verleend, kunnen we een subsidie (stimulering duurzame energie SDE++) aan gaan vragen. De subsidieaanvraag kan op zijn vroegst in het voorjaar van 2024 worden aangevraagd. Zodra de subsidie binnen is, kan de bouw van het zonnepark worden ingepland. Naar verwachting is dit op zijn vroegst in 2025.

Impressie van de toekomstige wandelroutes



Een drijvend zonnepark ligt laag op het water

Investeren in het zonnepark

Met de gemeente zijn afspraken gemaakt over de mogelijkheden voor participatie in het zonnepark.

100% eigendom

Een van de mogelijkheden die we onderzoeken is of de bedrijven van het bedrijventerrein via de SPO het zonnepark na realisatie in 100% eigendom kunnen overnemen. De periode tot aan de start van de bouw wordt gebruikt om samen met SPO een inschatting te maken of dit een reële optie is. Daarvoor is meer inzicht nodig in o.a. de te verwachte bouwkosten en de hoogte van de subsidie.

Obligatieleningen

Met de gemeente is afgesproken dat we de omgeving de kans geven om voor 50% mee te participeren als 100% eigendom niet mogelijk is. De mogelijkheid start na realisatie van het park, via obligatieleningen/crowdfunding.

U hoort van ons!

De participatiemogelijkheden worden onderzocht in afstemming met de SPO. Zodra wij meer weten, informeren wij u uiteraard. Heeft u nu al vragen, neemt u dan contact op met Marloes Sprong-Ariens van K3 of Etienne Schiffelaars van de SPO. Hun contactgegevens vindt u hiernaast.

Stichting Parkmanagement Overbetuwe

Door Parkmanager Etienne Schiffelaars

Stichting Parkmanagement Overbetuwe stelt zich tot doel het bedrijventerrein De Aam energieneutraal en onafhankelijk te maken. Voor gevestigde ondernemers bekijken wij de mogelijkheden van participatie in het zonnepark. Binnenkort volgt hierover meer informatie. Daarnaast is de stichting bezig om in samenwerking met de gemeente, provincie en gevestigde ondernemers de netcongestie (de beperkte ruimte op het elektriciteitsnet) op te lossen door de realisatie van een Smart Energy Hub. Meer daarover is te lezen op www.powerhubs.nl.

Voor meer informatie over het plan kunt u contact opnemen met:

K3
Marloes Sprong-Ariens
024 348 88 27
m.ariens@k3.nl

Stichting Parkmanagement Overbetuwe
Etienne Schiffelaars
06 15 82 90 57
info@deparkmanagers.nl

