

# Oosterhoutse Waarden

## Nieuwsbrief

November 2023



### Even bijpraten...

In november van het afgelopen jaar informeerden wij u over de plannen voor een herinrichting van de Dorsspolder en de Oostelijke Polder. Inmiddels zijn er weer een aantal stappen gezet. Zo hebben we verschillende onderzoeken laten uitvoeren, is er verdere afstemming geweest met verschillende partijen en zijn er overleggen met overheden geweest. Ook is het inrichtingsplan zoals we dat in november hebben gepresenteerd, op een aantal aspecten gewijzigd. Hoog tijd dus voor een update.

## Stand van zaken

In de afgelopen maanden is verder gewerkt aan de planvoorbereiding. Zo zijn voor de vergunningsaanvragen diverse (effect)onderzoeken uitgevoerd, zoals:

- archeologisch (boor)onderzoek
- milieuhygiënisch bodemonderzoek (bodemkwaliteit)
- geohydrologisch en geotechnisch onderzoek (effecten op de dijk en het binnendijks gebied)
- rivierkundig onderzoek (o.a. effecten op de rivier/scheepvaart)
- natuuronderzoek
- onderzoek naar niet-gesprongen explosieven

In april presenteerden wij het plan op uitnodiging nogmaals aan de Dorpsraad Oosterhout. Daarin werd ook specifiek stilgestaan bij de wijziging die in het plan is doorgevoerd (zie verderop in

deze nieuwsbrief). Na het voltooien van alle onderzoeken zijn wij voornemens om in het laatste kwartaal van dit jaar de definitieve vergunningsaanvragen in te dienen. Het gaat daarbij om de volgende vergunningen: ontgrondingsvergunning, natuurvergunning, omgevingsvergunning en watervergunning. Voor de ontgrondingsvergunning is ook een MER-besluit nodig.

### Inloopbijeenkomst op 23 november

Op donderdag 23 november organiseren we een inloopbijeenkomst over de stand van zaken van het plan in Dorpshuis De Schakel, De Honsvoet 2 in Oosterhout. U kunt tussen 16.00 en 19.30 uur op een voor u geschikt moment binnenlopen. We geven u uitleg over het plan en planproces en beantwoorden graag uw vragen. Aanmelden is niet nodig.



## Dit willen we realiseren

**Natuur en water de ruimte geven, zodat meer verschillende soorten planten en dieren er hun thuis vinden. Dat is wat Staatsbosbeheer en K3 met de extra natuurontwikkeling in de Dorsspolder en de Oostelijke Polder voor ogen hebben.**

Staatsbosbeheer is sinds enkele jaren voor een groot gedeelte eigenaar en beheerder van de Oosterhoutse Waarden. Voor twee deelgebieden, de Dorsspolder en de Oostelijke Polder, ziet Staatsbosbeheer kansen om de natuurwaarden nog verder te vergroten en het gebied tot een nog volwaardiger Natura 2000-gebied te maken. Ook kunnen we met dit plan de ecologische waterkwaliteit verbeteren. Daarmee kunnen we een bijdrage leveren aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). K3 kan deze ontwikkeling voor Staatsbosbeheer realiseren. Dat willen we doen door in de Dorsspolder een deel van de kleilaag af te graven, en in de Oostelijke Polder een deel van de zandlaag.

### Dorsspolder

Het idee voor de Dorsspolder is om de klei in een gebied van ruim 5 hectare twee tot vier meter af te graven, waardoor de zandige ondergrond bloot komt te liggen. Hierdoor ontstaat een vochtige laagte, waarin het water langzaam wegzakt. Zo willen we de

*(Lees verder op de volgende pagina)*

ontwikkeling van een gevarieerd gebied met hoofdzakelijk riviermoeras en op bepaalde plekken wilgen mogelijk maken. Daarmee kunnen we ideale leefomstandigheden creëren voor allerlei amfibieën en vissen die op hun beurt weer worden gegeten door onder andere reigerachtigen, ooievaars en steltlopers.

De oeverwal laten wij vanwege de groeipotenties voor stroomdalgrasland ongemeoid. De oeverwal op de landtong (ten oosten van het plangebied) laat al een veelbelovende ontwikkeling zien. Hier zijn karakteristieke plantensoorten zoals wilde marjolein en brede ereprijs aanwezig.

#### Oostelijke Polder

In de Oostelijke Polder heeft eerder een kleine herinrichting plaatsgevonden. Grenzend aan de zuidoostzijde van de Verburgtkolk is een laagte aangelegd. Door langere periodes van laagwater en insnijding van de rivierbodem staat dit gedeelte echter steeds vaker droog. Door een deel van de zandlaag af te graven, willen we een diepere geul met flauwe oevers realiseren. Daardoor kan er meer natte natuur ontstaan, met verschillende waterdieptes en delen die droogvallen. Doordat het gebied natter wordt, kan er riviermoeras en zachthoutoobos tot ontwikkeling komen. Dit zijn bossen die vooral bestaan uit wilg en populier; soorten die het prima doen

als ze tijdelijk onder water staan. Net als het plan voor de Dorpspolder vormt het nattere gebied een fijn leefgebied voor watervogels, steltlopers en reigerachtigen. En door de verschillende waterstanden zijn er telkens geschikte omstandigheden voor vissen om te paaien of te schuilen.

#### Ruimte voor recreatie

Het waterrijke natuurgebied is na voltooiing een fijne plek voor een wandeling of een struinommetje, net als in de huidige situatie. De bestaande wandelroutes via de zomerkades en de Oude Dorpsstraat (ook bekend als het 'Vlugje') zijn ingepast in het plan.

## Kleine aanpassing inrichtingsplan

Het inrichtingsplan zoals we dat in november 2022 hebben gepresenteerd, is op één punt gewijzigd.

#### Gewijzigde vorm van de hoogwatervluchtplaats

(nummer 5 op de kaart)

Staatsbosbeheer heeft recent een perceel langs de dijk verworven, waardoor de vorm van de gewenste hoogwatervluchtplaats kon worden aangepast. Door de nieuwe, langwerpige vorm is bovendien sprake van een betere landschappelijke inpassing. Deze aanpassing komt ook beter overeen met de wensen van omwonenden.

#### Legenda

- 1 Laagdynamische riviernatuur
- 2 Overstromingsvlakte op 7.00 + NAP
- 3 Dorpspolder: natuurontwikkeling door kleiwinning
- 4 Redoute (haalbaarheid wordt nog onderzocht)
- 5 Hoogwatervluchtplaats ca. 13.00 + NAP
- 6 Duiker/oud sluisje



Vogels als de roodborsttapuit profiteren van dit soort (natuur)ontwikkelingen.

#### Meer informatie en contact

Meer informatie over het project vindt u op [www.k3.nl/oosterhoutsewaarden](http://www.k3.nl/oosterhoutsewaarden). Daar vindt u ook de brochure met achtergronden over het project. Heeft u vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Wij staan u vanzelfsprekend graag te woord.

U kunt contact opnemen met:

##### Thomas Nusselein

Sr. Projectleider Gebiedsontwikkeling  
[t.nusselein@k3.nl](mailto:t.nusselein@k3.nl)  
 024 348 88 55

##### Jildert Hijlkema

Gebiedsontwikkelaar  
[j.hijlkema@K3.nl](mailto:j.hijlkema@K3.nl)  
 024 348 88 52

[www.k3.nl/oosterhoutsewaarden](http://www.k3.nl/oosterhoutsewaarden)

## Wat gaat er de komende tijd gebeuren?

**Wij werken nu aan de vergunningsaanvragen.**

**Daarbij gaat het om de ontgrondingsvergunning, de natuurvergunning, de watervergunning en de omgevingsvergunning. We verwachten die in de loop van oktober te kunnen indienen.**

#### Ontvankelijkheidstoets en terinzagelegging

Wanneer wij de vergunningsaanvragen hebben ingediend, doen de overheden een ontvankelijkheidstoets. Zij bekijken of de vergunningsaanvragen volledig zijn en aan alle wettelijke eisen voldoen. Is dat het geval, dan maakt de betreffende overheid per vergunningsaanvraag een besluit

op. Vervolgens komen de vergunningsaanvragen ter inzage te liggen; veelal eerst als ontwerpbesluit en daarna als definitief besluit. Die procedures duren minstens een half jaar. Dus we verwachten dat de vergunningverlening niet voor 2024 is afgerond. De werkzaamheden kunnen daarna ingepland worden.

Wij weten niet precies hoeveel tijd de verschillende overheden nodig hebben voor de ontvankelijkheidstoets. Dat maakt dat een exacte planning nog niet met zekerheid te geven is. Zodra de vergunningen ter inzage gelegd worden, informeren wij u daar in ieder geval over.

