

- Besluit Omgevingswet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 5 juli 2024 een aanvraag ontvangen van K3Delta B.V. te Andelst om wijziging van de vergunning grond van artikel 5.1 lid 1 onder c. van de omgevingswet voor het project “Demen Dieden” in de gemeente Oss.

De aanvraag betreft een verlenging van de termijn waarbinnen de inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd (voorschrift 1). Het gaat daarbij om wijziging van de verleende ontgrondingsvergunning d.d. 18 oktober 2021 met nummer Z.129209.

Het verzoek om wijziging is geregistreerd onder registratienummer Z-2024-013383.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

- Gelet op de aanvraag van K3Delta B.V. te Andelst van 5 juli 2024;
- Gelet op de aanvullende gegevens van 17 oktober 2024 en 11 april 2025;
- Gelet op de vergunning van 18 oktober 2021 met nummer Z.129209;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Omgevingswet en de Omgevingsverordening provincie Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. Voorschrift 1 van de ontgrondingsvergunningen d.d. 18 oktober 2021 met nummer Z.129209 aan K3Delta B.V., Wanraaij 2, 6673 DN te Andelst als volgt te wijzigen:
De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 december 2036 te zijn voltooid;
2. Voorschrift 4 onder h van de ontgrondingsvergunningen d.d. 18 oktober 2021 met nummer Z.129209 aan K3Delta B.V., Wanraaij 2, 6673 DN te Andelst als volgt te wijzigen;
Tekening “Fasering” met bestandsnummer met bestandsnummer D029001 van 10-01-2025;
3. Voorschrift 4.3 toe te voegen:
Alvorens met de werkzaamheden te starten dient het bij de oorspronkelijke aanvraag ingediende werkplan “Werkplan ten behoeve van vergunningsaanvragen van 13-11-2020” te worden



geactualiseerd. Het aangepaste werkplan dient aan het bevoegd gezag te worden overlegd en heeft de goedkeuring van Gedeputeerde Staten, waarna het onderdeel vormt van deze vergunning;

4. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 december 2036 te zijn voltooid;
5. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 9 mei 2025

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

M.H.M. Clement
Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen



RECHTSMIDDELEN

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. Het besluit is toegezonden op *12 mei 2025*.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- Digitaal. Op <http://www.brabant.nl/bezwaar> vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen. U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.



U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.



II. Procedure

De voorliggende aanvraag betreft een wijziging van de voorschriften van een eerder verleende omgevingsvergunning. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding.

Voor de te nemen beschikking wordt de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hiertegen is bezwaar mogelijk.

III. Verzoek

De aanvraag tot wijziging en verlenging van de geldigheidstermijn van de vergunning is op 5 juli 2024 ontvangen (brief met kenmerk 2024.0059/IRE/YKi). Op 20 september heeft de aanvrager het project mondeling toegelicht en 17 oktober 2024 ontvingen wij aanvullende informatie (brief met kenmerk 2024.0101/IRE/YKi). Op 11 april ontvingen we aanvullende informatie met betrekking tot de hoeveelheid gewonnen grond.

Bij besluit van 18 oktober 2021 met nummer Z.129209 hebben wij aan K3Delta B.V. een ontgrondingsvergunning verleend voor de realisatie van het project "Demen Dieden" in de gemeente Oss. Het project heeft betrekking op natuurontwikkeling en rivierverruiming door kleiwinning in de uiterwaarden bij Demen en Dieden (hierna: project "Demen-Dieden"), gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Oss, sectie Q, nummers 50, 51, 52, 191 en 192 en gemeente Ravenstein, sectie C, nummers 313, 321 en verder.

Deze vergunning heeft een geldigheidstermijn tot 31 december 2031.

Over een oppervlakte van circa 80 hectare wordt het maaiveld verlaagd en worden nevengeulen met ondiepe oevers aangelegd. De maximale ontgrondingsdiepte bedraagt op het diepste punt zo'n 6,5 meter onder het huidige maaiveld. In totaal zal er 1.373.996 m³ klei (eventueel door uitwisseling te optimaliseren tot ca. 1.600.000 m³), 140.509 m³ ophoogzand en 232.739 m³ dekgrond worden ontgraven. In totaal gaat het hiermee om 1.747.244 m³ delfstoffen. In 2022 is 117 m³ klei en 20 m³ bovengrond afgegraven. Daarna is het project stil gelegd.

Met de huidige aanvraag verzoekt vergunninghouder om voorschrift 1 van de voornoemd verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de geldigheidstermijn van de vergunning. Gevraagd wordt om de geldigheidstermijn van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden te verlengen met 5 jaar tot 31 december 2036.

Aan K3Delta B.V. te Andelst is in 2021 de ontgrondingsvergunning verleend voor project Demen Dieden. Ten tijde van de aanvraag is een reële uitvoeringstermijn aangevraagd. De vergunninghouder geeft aan dat de reden voor het verlengingsverzoek een gewenste spreiding van het vrijkomen van bouwgrondstoffen is. In de regio lopen op dit moment diverse ontgrondingsprojecten zoals bijvoorbeeld Meanderende Maas, diverse KRW-projecten en De Lymen. De projecten zorgen ervoor dat er in veel te korte tijd per tijdseenheid te veel goede bouwgrondstoffen op de markt dreigen te komen. Dat zou meer zijn dan de industrie en dijkenbouw in die tijdseenheid kunnen verwerken zonder zeer kostenintensieve tussenopslag.



Er worden geen wijzigingen wat betreft de inrichting aangevraagd. De inrichting wordt conform de bij de oorspronkelijke vergunningaanvraag gevoegde tekeningen uitgevoerd.

IV Belangenafweging

De betrokken partijen bij het project Demen-Dieden en het project Meanderende Maas hebben inmiddels afspraken gemaakt om een te grote druk op de afzetmarkt van keramische klei te voorkomen. Er wordt voorrang gegeven aan het belang om binnen relatief korte termijn het project Meandere Maas te kunnen realiseren. Dat heeft tot gevolg dat fasering van de uitvoering en de winning van keramische klei in het project Demen-Dieden over een groter tijdsbestek verdeeld wordt. Alleen de uitvoeringstermijn voor het deel dat volgens de wettelijke verplichting uit de Kaderrichtlijn water voor 31 december 2027 op gronden van de Staat moet worden gerealiseerd blijft zo. Bij deze aanvraag is een nieuwe faseringskaart gevoegd. De bij de oorspronkelijke aanvraag gevoegde kaart "Fasering" met bestandsnummer D029-200713-Fasering-Rev00.dwg" van 13-07-2020 zal worden vervangen door kaart "Fasering" met bestandsnummer D029001 van 10-01-2025. Hiervoor zal voorschrift 4 worden aangepast.

Ook het werkplan ten behoeve van vergunningsaanvragen van 13-11-2020 dient te worden aangepast aan de nieuwe fasering en termijnen. Hiervoor nemen we een nieuwe voorschrift op in deze vergunning.

Bij de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag d.d. 18 november 2021 hebben wij alle bij de ontgronding betrokken belangen gewogen. Het plangebied, de grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning van 21 oktober 2028 zijn niet, dan wel nauwelijks, gewijzigd. De bij de ontgronding betrokken belangen en de eventuele effecten zijn daarmee nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de aanvraag. De verlenging van de geldigheidstermijn heeft derhalve geen invloed op de bij de ontgronding betrokken belangen en geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de nieuwe bestemming. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. De omgeving is er echter ook bij gebaat dat een dergelijk project tot uitvoering komt en de inrichting daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Ons inziens zijn er echter bij deze, relatief beperkte, verlenging van de termijn geen belangen van derden in het geding. Met de verlenging van de uitvoeringstermijn wordt alleen het zwaartepunt van het project naar achteren verschoven. Ten opzichte van het alternatief om de eindtermijn in de vergunning niet te verlengen en grote hoeveelheden keramische klei in depot te zetten, zijn er duidelijk voordelen. Bij aanleggen van de depots en het later afvoeren zijn er meer vervoersbewegingen en in samenhang daarmee een mogelijke toename van hinder. Daar is bij de nu aangevraagde verlenging geen sprake van. Het betreft hier immers alleen een verschuiving van de uitvoeringsperiode. De eventuele overlast is per saldo gelijk aan de oorspronkelijke aanvraag. De effecten van verlenging van de uitvoeringstermijn op de omgeving zullen zeer beperkt zijn. Er zijn ons inziens dan ook geen belangen van derden in het geding.



V. Conclusie

Samenvattend concluderen wij dat er geen of nauwelijks belangen zijn betrokken, dan wel deze belangen geen invloed hebben op het voorliggende verzoek en dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen verlenging van de huidige ontgrondingsvergunning. Vergunninghouder heeft voldoende onderbouwd waarom verlenging van de geldigheidstermijn noodzakelijk is.

Wij stemmen dan ook in het met het verzoek om verlenging van de termijn waarbinnen de inrichtingswerkzaamheden moeten worden voltooid. Wij zullen voorschrift 1 van de vergunning dan ook conform het verzoek wijzigen.



Bijlage 1. Voorschriften

Voor de volledigheid worden de voorschriften uit de eerder verstrekte ontgrondingsvergunning (geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2022-1889, D-2022-060370) overgenomen. De datum in voorschrift 1 is aangepast alsmede de faseringskaart in voorschrift 4. Daarnaast is een nieuw voorschrift toegevoegd ten behoeve van de actualisering van het werkplan.

1. Termijnen ontgronding en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 december 2036 te zijn voltooid.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/ontgrondingen.
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/ontgrondingen.

3. Bankgarantie

- 3.1. De vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van € 125.800,- aan het bevoegd gezag. Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

4. Technische uitvoering

- 4.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
 - a. Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
 - b. Aanvraagformulier verlenging ontgrondingsvergunning;
 - c. Topografische kaart Demen-Dieden van 29-09-2020;
 - d. Landschappelijk ontwerp Demen-Dieden;
 - e. Technische tekening Dieden met nummer 1824 017 O, blad 1 van 13-06-2018 (laatste wijziging 29-01-2020);
 - f. Technische tekening Demen met nummer 1824 017 O, blad 2 van 13-06-2018 (laatste wijziging 29-01-2020);



- g. Tekening “Dwarsprofielen OVG” met nummer 1824 017 0 van 13-06-2018 (laatste wijziging 29-01-2020);
- h. Tekening “Fasering” met bestandsnummer met bestandsnummer D029001 van 10-01-2025.

4.2 De ontgronding dient in fasen van te worden uitgevoerd volgens de bij deze aanvraag gevoegde geactualiseerde tekening “Fasering” met bestandsnummer D029001 van 10-01-2025. Alvorens met een nieuwe fase te starten dient u dit te melden aan het bevoegd gezag. Binnen vier weken zal het bevoegd gezag toestemming verlenen om te kunnen starten met de volgende fase. Indien binnen deze termijn niet is gereageerd, is de toestemming verleend.

4.3 Alvorens met de werkzaamheden te starten dient het bij de oorspronkelijke aanvraag ingediende werkplan “Werkplan ten behoeve van vergunningsaanvragen van 13-11-2020” te worden geactualiseerd. Het aangepaste werkplan dient aan het bevoegd gezag te worden overlegd en behoeft de goedkeuring van Gedeputeerde Staten, waarna het onderdeel vormt van deze vergunning.

5. Archeologie

- 5.1. Het integraal uitvoeren van het RAAP-PvE 2525 Plangebied Uiterwaarden Demen-Dieden Gemeente Oss, Proefsleuvenonderzoek en opgraving Variant archeologische begeleiding versie 12-10-2021;
- 5.2. Van de vergunning ter plekke van de deelgebieden A oeverwal Demen-Noord en B oeverwal Demen-Zuid, zoals nader op de bij deze vergunning behorende tekening ‘Methodiek archeologie Demen-Dieden’ van 23-07-2021 is aangegeven, mag eerst gebruik gemaakt worden nadat:
 - a. door vergunninghouder een Programma van Eisen en een archeologisch werkplan is opgesteld ten behoeve van aanvullend waarderend archeologisch onderzoek, dat is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten én
 - b. indien er behouden waardige archeologische waarden zijn aangetroffen een archeologische opgraving is verricht, overeenkomstig het goedgekeurde Programma van Eisen; binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.
- 5.3 Van de vergunning ter plekke van de deelgebied vindplaats 1, zoals nader op de bij deze vergunning behorende tekening ‘Methodiek archeologie Demen-Dieden’ van 23-07-2021 is aangegeven, mag eerst gebruik gemaakt worden nadat:
 - a. door vergunninghouder een Programma van Eisen en een archeologisch werkplan is opgesteld, dat is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten én
 - b. een archeologische opgraving is verricht, overeenkomstig het goedgekeurde Programma van Eisen;



- 5.4 De kosten van het archeologisch onderzoek zijn voor rekening van de vergunninghouder en het archeologisch onderzoek dient cf. de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.1 te worden opgeleverd;
- 5.5 Van de vergunning mag eerst gebruik gemaakt worden nadat vergunninghouder document heeft overlegd waarin is aangetoond dat de civieltechnische uitvoerder op de hoogte is gesteld en heeft ingestemd met de archeologische werkzaamheden binnen het projectgebied en er alles aan doet de archeologische waarden ter plekke niet te zullen schaden. Dit document behoeft de goedkeuring van Gedeputeerde Staten, waarna het onderdeel vormt van deze vergunning.

6. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 6.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
 - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
 - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlakte-delfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;
- 6.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

7. Toezicht

- 7.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 7.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

8. Oplevering

- 8.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.