



OMGEVINGSVERGUNNING - VERLEEND

Op 9 april 2026 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De gegevens van de aanvraag en het besluit zijn:

Aanvrager	: K3Delta B.V.
Datum besluit	: 14 juli 2026
Onderwerp	: het plaatsen van een vogelkijscherm
Locatie-adres	: nabij Thornsestraat 20 te Persingen
Locatie-kadaster	: gemeente Ooij (OOI00), sectie G, perceelnummer 477
Omgevingsloket-nummer	: 2026040901630
Zaaknummer	: Z26AB.0335
Bevoegd gezag	: gemeente Berg en Dal

BESLUIT

Wij besluiten:

1. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):
 - ~ Bouwactiviteit voor het bouwen of verbouwen van een bouwwerk (technisch bouwen), art. 5.1 lid 2 onder a Omgevingswet;
 - ~ Omgevingsplanactiviteit voor het bouwen of verbouwen van een bouwwerk (ruimtelijk bouwen), art. 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet;
 - ~ Omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid, art. 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet.

Dit besluit heeft alleen betrekking op de activiteiten die hiervóór zijn genoemd en waarvoor een vergunning is aangevraagd. Het is mogelijk dat er (nog) andere vergunningen nodig zijn of verplichtingen gelden vóórdát het gewenste plan gerealiseerd mag worden.

Overwegingen

De inhoudelijke motivering (overwegingen) van dit besluit vindt u verderop in dit document.

Voorschriften en aandachtspunten

Aan dit besluit zijn geen voorschriften verbonden. Wel is er een aantal aandachtspunten van toepassing.

Wanneer gaat het besluit gelden?

Dit besluit geldt vanaf de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag van haar bekendmaking. Dit besluit wordt door ons bekendgemaakt door het te versturen naar degene tot wie het besluit is gericht. Het besluit treedt dus in werking na afloop van 4 weken vanaf deze verzenddatum.

Als iemand tijdens deze 4 weken een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de rechtbank, dan geldt dit besluit niet vóórdát de rechter op dat verzoek heeft beslist (er moet dan gewacht worden op de uitspraak van de voorzieningenrechter).

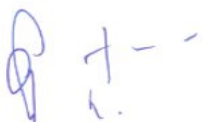
Hoe maken we het besluit bekend?

Het besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Documentenlijst

Alle documenten die zijn genoemd in de bijlage 'documentenlijst' maken onderdeel uit van dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Berg en Dal,



A.M. Prent
Adjunct-directeur
Omgevingsdienst Groene Metropool

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bent u het niet eens met ons besluit?

U kunt ons binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt alleen bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat (als u belanghebbend bent). Stuur hiervoor een brief naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal
Postbus 20
6560 AA Groesbeek

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening;
- Het zaaknummer Z26AB.0335.

Zet op de envelop en de brief duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Het is ook mogelijk om uw bezwaar digitaal in te dienen via de website van de gemeente Berg en Dal. Kijk op de website www.bergendal.nl, onder 'Inwoners' > 'Iets melden?' > 'Klacht, bezwaar of tips' > 'Bezwaar maken tegen besluit'. Voor het indienen van een digitaal bezwaar maakt u gebruik van uw DigiD-inloggegevens.

De termijn van zes weken is heel belangrijk. Deze termijn gaat in op de dag nadat het besluit is verzonden naar degene aan wie het is gericht. Als deze zes weken voorbij zijn, kunt u geen bezwaar meer maken. U kunt ook binnen de termijn van zes weken een 'pro forma' bezwaarschrift indienen. Dat is een brief waarin u schrijft dat u pro forma bezwaar maakt. In deze brief geeft u aan dat u meer tijd nodig heeft om de redenen van uw bezwaar te beschrijven (waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan). En vraagt u het bestuursorgaan om extra tijd hiervoor.

Dringende situatie

Het kan lang duren voordat u een beslissing over uw bezwaar ontvangt. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om een tijdelijke regeling te treffen totdat de beslissing over uw bezwaar is genomen. Dat heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt een brief sturen naar de rechtbank, maar u kunt dit ook digitaal doen. Dat heet een verzoekschrift indienen. Voorwaarde is dat u ook een bezwaarschrift heeft ingediend en dat er sprake is van een spoedeisende situatie.

Als u een brief stuurt, noem dan hierin:

- Uw naam en adres;
- Wat het spoedeisend belang is;
- Wat de voorlopige voorziening volgens u moet inhouden (u kunt de rechter bijvoorbeeld vragen om het besluit te schorsen zodat het besluit nog niet geldt en er dus nog geen gebruik van gemaakt kan worden/het besluit nog niet uitgevoerd kan worden).

Schrijf een datum op de brief en onderteken het. Daarna kunt u het verzoekschrift, met een kopie van het bezwaarschrift dat u heeft ingediend, sturen naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland
Sector Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Als u het verzoekschrift digitaal wilt indienen, ga dan naar de website www.rechtspraak.nl. Kies daar voor het tabblad 'Formulieren en inloggen'.

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Meer informatie

U kunt na de verzenddatum van dit besluit de documenten met informatie over het besluit bekijken. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Groene Metropool via telefoonnummer 024 751 7700. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@odrn.nl. Noem hierbij het zaaknummer Z26AB.0335.

INHOUDSOPGAVE

Omgevingsvergunning - verleend	1
Besluit	2
Rechtsbeschermingsmiddelen	3
Inhoudsopgave	5
Aandachtspunten	7
1 Aandachtspunten	7
1.1 Wie mag de omgevingsvergunning gebruiken?	7
1.2 Privaatrechtelijke aspecten	7
1.3 Beschermde planten, diersoorten en natuurgebieden	7
Over de procedure	8
2 Hoe hebben wij de aanvraag behandeld: zo verliep de procedure	8
2.1 Procedure	8
2.2 Beoordeling van de aanvraag	8
2.3 Opschorten beslistermijn met instemming van de aanvrager	8
De inhoudelijke motivering (overwegingen)	9
3 Hoe hebben wij de beslissing genomen?	9
4 Bouwactiviteit voor het bouwen of verbouwen van een bouwwerk (technisch bouwen)	9
4.1 Wat staat er in de wet?	9
4.2 Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (en eventuele maatwerkregels in het omgevingsplan)	9
4.3 Conclusie	9
5 Omgevingsplanactiviteit voor het bouwen of verbouwen van een bouwwerk (ruimtelijk bouwen)	10
5.1 Wat staat er in de wet?	10
5.2 Toetsing aan de regels in het omgevingsplan	10
5.3 Toetsing aan redelijke eisen van welstand	10
5.4 Toetsing van de kwaliteit van de bodem	11
5.5 Conclusie	11
6 Omgevingsplanactiviteit werk, geen bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren	12
6.1 Wat staat er in de wet?	12
6.2 Toetsing aan het omgevingsplan	12
6.3 Conclusie	12
Documentenlijst	13

AANDACHTSPUNTEN

In dit hoofdstuk staan een aantal punten om extra op te letten.

De kans bestaat dat er nog een andere omgevingsvergunning nodig is voordat u het plan mag uitvoeren. Ook kan het zijn dat u nog een melding moet doen. Met de vergunningcheck kunt u dat zelf nagaan (www.omgevingswet.overheid.nl/checken).

1 AANDACHTSPUNTEN

1.1 Wie mag de omgevingsvergunning gebruiken?

Degene die de omgevingsvergunning heeft gekregen, mag deze gebruiken. Als iemand anders de vergunning gaat gebruiken, moet de vergunninghouder dat tenminste een maand van tevoren aan gemeente Berg en Dal melden. Vermeld dan de volgende gegevens:

- ~ naam en adres huidige vergunninghouder;
- ~ de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen waar het om gaat;
- ~ de naam, het adres en het telefoonnummer van de nieuwe vergunninghouder;
- ~ een contactpersoon van de nieuwe vergunninghouder;
- ~ de datum waarop de nieuwe vergunninghouder de omgevingsvergunning overneemt.

1.2 Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat de vergunninghouder toestemming van de overheid heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal deze vergunninghouder niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. Hij of zij moet er namelijk zelf voor zorgen dat er niet in strijd gehandeld wordt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers of bedrijven onderling).

Voorbeeld 1: Stel u heeft een vergunning voor het bouwen van een schuur. Als uw bouwplan ramen of andere muuropeningen, balkons of soortgelijke elementen binnen 2 meter van de erfgrans heeft, kan uw buurman u daarop aanspreken.

Voorbeeld 2: Als u samen met een ander eigenaar bent van het stuk grond waarvoor de vergunning is verleend (bijvoorbeeld in een Vereniging van Eigenaren), heeft u waarschijnlijk toestemming van anderen nodig om het plan uit te voeren.

1.3 Beschermde planten, diersoorten en natuurgebieden

De Omgevingswet bevat regels over het voorkomen van schade aan de natuur. Dit betekent dat u beschermde planten niet mag vernielen, beschermde diersoorten niet mag verstoren en beschermde natuurgebieden niet nadelig mag beïnvloeden. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten, dieren of natuurgebieden niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

OVER DE PROCEDURE

2 HOE HEBBEN WIJ DE AANVRAAG BEHANDELD: ZO VERLIEP DE PROCEDURE

In dit hoofdstuk leest u hoe wij de aanvraag omgevingsvergunning hebben behandeld.

2.1 Procedure

Op 9 april 2026 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. Dat betekent dat wij binnen 8 weken een beslissing op de aanvraag moeten nemen.

Wij hebben de ontvangst van de aanvraag gepubliceerd op de website:
www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit wordt ook gepubliceerd op diezelfde website.

2.2 Beoordeling van de aanvraag

Wij hebben gecontroleerd of de aanvraag compleet is. Wij vinden dat de aanvraag voldoende informatie bevat om de aanvraag aan de wettelijke beoordelingskaders te toetsen. Daarom hebben wij de aanvraag in behandeling genomen.

2.3 Opschorten beslistermijn met instemming van de aanvrager

Op 27 mei 2026 hebben wij de beslistermijn met instemming van de aanvrager opgeschort met 4 weken.

DE INHOUDELIJKE MOTIVERING (OVERWEGINGEN)

3 HOE HEBBEN WIJ DE BESLISSING GENOMEN?

Hierna leest u per activiteit hoe wij de beslissing hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- ~ Bouwactiviteit voor het bouwen of verbouwen van een bouwwerk (technisch bouwen), art. 5.1 lid 2 onder a Omgevingswet;
- ~ Omgevingsplanactiviteit voor het bouwen of verbouwen van een bouwwerk (ruimtelijk bouwen), art. 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet;
- ~ Omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid, art. 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet.

4 BOUWACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN OF VERBOUWEN VAN EEN BOUWWERK (TECHNISCH BOUWEN)

4.1 Wat staat er in de wet?

In de Omgevingswet staat dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten, voor zover het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval (art. 5.1 lid 2 onder a Omgevingswet).

Een omgevingsvergunning voor een "bouwactiviteit" (de technische bouwvergunning), voor zover die ziet op het bouwen van een nieuw bouwwerk, wordt alleen verleend als aannemelijk is dat er wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en de maatwerkregels die op grond van artikel 4.7 van dat besluit in het omgevingsplan zijn gesteld (art. 8.3b lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving).

Met betrekking tot het aangevraagde bouwplan staan er geen maatwerkregels in het omgevingsplan die van toepassing zijn.

4.2 Toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (en eventuele maatwerkregels in het omgevingsplan)

Op basis van de stukken die bij de aanvraag zitten, zijn wij van mening dat het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (en, voor zover van toepassing, aan maatwerkregels in het omgevingsplan).

4.3 Conclusie

Gelet op wat we hiervoor schrijven, verlenen wij de omgevingsvergunning voor de "bouwactiviteit" (technisch bouwen).

5 OMGEVINGSPLANACTIVITEIT VOOR HET BOUWEN OF VERBOUWEN VAN EEN BOUWWERK (RUIMTELIJK BOUWEN)

5.1 Wat staat er in de wet?

In de Omgevingswet staat dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval (art. 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet). Een omgevingsplanactiviteit is, kort gezegd, een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning te verrichten maar ook elke activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.

In de "Bruidsschat" staat dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken (art. 22.26 Bruidsschat). De regels van de Bruidsschat zijn te vinden in afdeling 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet en maken onderdeel uit van het (tijdelijke) omgevingsplan.

In artikel 22.29 van de Bruidsschat staat wanneer wij een aanvraag omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit "bouwen" verlenen. De vergunning wordt alleen verleend als:

- a. de activiteit voldoet aan de daaraan gestelde regels in het omgevingsplan. Als daar niet aan wordt voldaan dan wordt de vergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (art. 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving);
- b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachte ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, en;
- c. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, de bodemkwaliteit zich niet tegen de bouw en gebruik van het bouwwerk verzet.

Hieronder bespreken wij alle toetsingscriteria.

5.2 Toetsing aan de regels in het omgevingsplan

Op basis van de ingediende stukken hebben wij de aangevraagde activiteit getoetst aan het omgevingsplan dat, kort gezegd, bestaat uit de regels uit de Bruidsschat en de regels uit de (voormalige) bestemmingsplannen op deze locatie:

Bestemmingsplan "Herinrichting Ooijsse Graaf".

Het bouwplan voldoet aan de regels in het omgevingsplan, op dit punt kan de vergunning worden verleend.

5.3 Toetsing aan redelijke eisen van welstand

We hebben het bouwplan getoetst aan de redelijke eisen van welstand. De welstandseisen staan in de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Groesbeek/Berg en Dal 2015.

Op 17 juni 2026 hebben wij het advies gevraagd aan de Commissie Omgevingskwaliteit.

Het advies luidt als volgt:

Toetsingskader

Voor een omgevingsplanactiviteit adviseert de commissie op grond van de regels in het Omgevingsplan die gaan over omgevingskwaliteit en de beleidsregels die daaraan gekoppeld zijn in de 'Nota ruimtelijke kwaliteit gemeente Groesbeek/Berg en Dal 2015'. De regels voor het deelgebied 'Dijklint' en het toetsingsniveau 'Respect' zijn van toepassing op deze locatie en zijn aangehouden bij de beoordeling.

Motivatie

Naar het oordeel van de commissie is sprake van een zeer fraai vormgegeven vogelkijkscherp dat zich ook prima voegt in de omgeving waarin het wordt geplaatst.

Gelet op het bovenstaande wordt in het kader van een goede omgevingskwaliteit geadviseerd om akkoord te gaan met het plan

De commissie vindt dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over. Voor wat betreft de toets aan redelijke eisen van welstand kan de vergunning worden verleend.

5.4 Toetsing van de kwaliteit van de bodem

Het bouwplan heeft geen betrekking op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. De vergunning kan vanuit het oogpunt van bodemkwaliteit worden verleend.

5.5 Conclusie

Gelet op wat we hiervoor schrijven, verlenen wij de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit voor het bouwen of verbouwen van een bouwwerk (ruimtelijk bouwen).

6 OMGEVINGSPLANACTIVITEIT WERK, GEEN BOUWWERK, OF WERKZAAMHEID UITVOEREN

6.1 Wat staat er in de wet?

In de Omgevingswet staat dat het verboden is om zonder een omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval (art. 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet).

Een omgevingsplanactiviteit is, kort gezegd, een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning te verrichten maar ook elke activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.

Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid wordt verleend als er wordt voldaan aan de daaraan gestelde regels in het omgevingsplan. Als daar niet aan wordt voldaan dan wordt de vergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (art. 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving).

6.2 Toetsing aan het omgevingsplan

Op basis van de ingediende stukken hebben wij het aangevraagde plan getoetst aan het omgevingsplan dat, kort gezegd en voor zover hier relevant, bestaat uit de regels uit de (voormalige) bestemmingsplannen op deze locatie:

Bestemmingsplan "Herinrichting Ooijse Graaf". Het perceel bevindt zich binnen de bestemmingen Natuur en Waarde – Archeologie 4 en binnen de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop'.

In het omgevingsplan staat dat binnen de bestemming Natuur is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning oppervlakteverhardingen aan te brengen (artikel 4.4.1 juncto 4.4.4). Voor het bouwen van het bordes en de trap is dus deze omgevingsplanactiviteit vereist.

De omgevingsvergunning kan worden verleend als de adviseur Natuur en Landschap hieraan medewerking wil verlenen.

Voordat wij op de aanvraag kunnen beslissen hebben wij advies gevraagd aan adviseur Natuur en Landschap van de gemeente Berg en Dal. Op 16 juni 2026 hebben wij dit advies ontvangen. Het advies luidt:

"Het plan is akkoord. De hoeveelheid graafwerkzaamheden ten behoeve van dit bouwwerk zijn beperkt. Het bouwwerk is bedoeld om de natuur beter te kunnen beleven. Een betere beleving zorgt voor meer betrokkenheid voor natuur en dat is vooral positief. Daarom kan ingestemd worden met het bouwwerk."

De aangevraagde activiteit voldoet dus aan de regels in het omgevingsplan.

6.3 Conclusie

Gelet op wat we hiervoor schrijven, verlenen wij de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid.

DOCUMENTENLIJST

Ontv.datum	Betreft
-------------------	----------------

09/04/2026	D260217890_000-PHOTO-2026-03-26-13-22-10_jpg_ Origineel.jpg
09/04/2026	D260217892_000-edited-photo_png_Origineel.png
09/04/2026	D260217895_000-20260203_Ontwerp_Vogelkijkscherm_pdf_ Origineel.pdf
09/04/2026	D260217898_000-20260409_constructierapport_ vogelkijkscherm_pdf_Origineel.pdf
09/04/2026	D260217896_000-20260409_locatie_vogelkijkhut_pdf_ Origineel.pdf
27/05/2026	001-20260527 aanvulling aanvraag vogelkijkscherm.pdf
27/05/2026	001-verzoek.pdf